Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.23 11:13:27 EET
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
**Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα**
**ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330**
**e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 43η**
**της 17ης -11- 2026**

**Τακτική Συνεδρίαση** της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103΄/Α΄/29-06-2026).

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **672/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

**7ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Διαγραφή ή μη βεβαιωθέντων ποσών καθώς και των προσαυξήσεων από χρηματικούς καταλόγους για πρόστιμα ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Λεμονή αρ. 39 και Αδελφών Αποστολίδη, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.**

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**
Σταματάτος Δημοσθένης, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **41394/13-11-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Παρούσα στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπούτση – Χαραλαμπίδου Αθηνά, η οποία αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Ιωαννίδη Κυριάκο.

**Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

1. **Το με αρ. πρωτ: 40447/10-11-2026 & αρ. φακ. ΦΑ-Π/107 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

**Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

1. Των άρθρων 1, 51, 58, 94, 95 και 257 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Ά/7-06-2010).
2. Του άρθρου 59 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 68 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Ά/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», από το άρθρο 5 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Ά/09-08-2019) από το άρθρο 47 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ204Ά/16-12-2019) και από το άρθρο 3 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Ά/06-10-2023).
3. Του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ114Ά/08-06-2006).
4. Του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Ά/13-07-2010) περί «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ.7675/2014 απόφαση Δημάρχου για την τοποθέτηση των προϊσταμένων διευθύνσεων και το ΦΕΚ 3334Β/27-12-2013 που αφορά στον ΟΕΥ του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87 Ά/2010) περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων, όπως αντικαταστάθηκε από

τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Ά/163/06-10-2023) περί συγκρότησης & εκλογής Δημοτικής Επιτροπής & αρμοδιοτήτων της.

7. Τα άρθρα: 381 παρ.3β, 392, 393, 394 παρ.3, 396 παρ.3, 427, 428, 437 παρ.5 του Ν.5306/2026 (Φ.Ε.Κ. 88/Α/08-06-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς".
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη (ΦΕΚ 6521Β/19-12-2022) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ935Β/04-03-2025).
9. Τη με αρ.28/03-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΨ2ΟΩΚΑ-1ΓΩ) Απόφαση Δημάρχου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού των Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ως Αντιδημάρχων, με θητεία ενός (1) έτους ήτοι έως 02/01/2026 και μεταβίβασης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και την με αρ.αποφ.Δημάρχου 2592/24-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΓ4ΨΚΑ-2ΕΗ) τροποποιητική αυτής.
10. Τη με αρ.αποφ.Δημάρχου 4799/11-06-2025 (ΑΔΑ:6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ) σχετικά με το διορισμό Γενικού Γραμματέα στο Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, με διάρκεια λήξης της σύμβασής του μέχρι τη λήξη της θητείας του Δημάρχου.
11. Τη με αρ.αποφ. Δημάρχου 4874/11-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
12. Το με αρ.γενικού πρωτ.1919/13-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης & Ελέγχου Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου της Δ/νσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τις αυθαίρετες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου.
13. Την με αρ. **Ε12/17-06-2025** Έκθεση Αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
14. Η με αρ. πρωτ. 1752/05-11-2026 αίτηση της εξουσιοδοτημένης δικηγόρου των δύο εκ των τριών φερόμενων ιδιοκτητών του κου Ρ****** Μ***** και της κας Ψ****** Δ******* για την διαγραφή των χρηματικών καταλόγων ανέγερσης.

Μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας μας στον παρακάτω φάκελο αυθαιρέτων κατασκευών διαπιστώθηκαν τα εξής:

**Στο φάκελο φα-107** που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λεμονή αρ. 39 και Αδελφών Αποστολίδη στη δημοτική ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ.Ι.Ρέντη, με φερόμενους ιδιοκτήτες τον κο Ρ****** Μ*****, την κα Ψ****** Δ******* και τον κο Τ********** Ι****** διαπιστώθηκαν οι παρακάτω οριστικοί βεβαιωτικοί χρηματικοί κατάλογοι στις καρτέλες συναλλασσομένων:
α)καρτέλα με κωδικό: 22174[Ο-36305284], **Α.Φ.Μ.*****5284** και επωνυμία **Ρ****** Μ***** του Γ******.

- **ΒΕΒ.2522611 με Α/Α 60/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

β)καρτέλα με κωδικό: 139118[ΚΛ], **Α.Φ.Μ.*****2282** και επωνυμία **Ψ****** Δ******* του Κ**********.

- **ΒΕΒ.2522612 με Α/Α 61/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

γ)καρτέλα με κωδικό: 220499, **Α.Φ.Μ.*****3469** και επωνυμία **Τ********** Ι****** του Α*********.**

- **ΒΕΒ.2522613 με Α/Α 62/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

Για πρόστιμα ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών, εν συνεχεία της με αρ. **Ε12/17-06-2025 Έκθεσης Αυτοψίας** του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

**Σύντομο ιστορικό**

Κατόπιν της σύνταξης της με α/α **Ε12/17-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας έγινε η επιβολή προστίμων ανέγερσης συνολικού ποσού **9.937,00€** το οποίο εκ παραδρομής συντάχθηκε ξεχωριστά και εξ΄ ολοκλήρου σε όλους τους φερόμενους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα:

**i) με Α/Α 60/2025 ανέγερσης ποσού 9.937,00€.**
**ii) με Α/Α 61/2025 ανέγερσης ποσού 9.937,00€.**
**iii) με Α/Α 62/2025 ανέγερσης ποσού 9.937,00€.**

Ενώ θα όφειλε να διαμοιραστεί στους τρεις συνιδιοκτήτες σύμφωνα με την αναλογία των ποσοστών ιδιοκτησίας τους.

Για τους παραπάνω λόγους

**Εισηγούμαστε να εγκρίνετε:**

α) τη διαγραφή ή μη των ως άνω χρηματικών καταλόγων. Συγκεκριμένα:

- **ΒΕΒ.2522611 με Α/Α 60/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.2522612 με Α/Α 61/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.2522613 με Α/Α 62/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

β) την επιβολή νέων χρηματικών καταλόγων σύμφωνα με τα ποσοστά ιδιοκτησίας του ακινήτου **συνολικού ποσού 9.937,00€**

i) με Α/Α 113-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€.**
ii) με Α/Α 114-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€.**
iii) με Α/Α 115-2026 ανέγερσης ποσού **2.613,44€.**

**Συνημμένα:**

1.Η με αρ. Έκθεση αυτοψίας.
2. Η με αρ. πρωτ. 1752/05-11-2026 αίτηση της εξουσ. δικηγόρου για διαγραφή των προστίμων.
3.Χρηματικοί κατάλογοι προς διαγραφή:
i.ΒΕΒ.2522611 με Α/Α 60/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού **9.937,00€**.
ii.ΒΕΒ.2522612 με Α/Α 61/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού **9.937,00€**.

iii.ΒΕΒ.2522613 με Α/Α 62/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού **9.937,00**€.
4.Νέοι χρηματικοί κατάλογοι:
i.Α/Α 113-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€**
ii.Α/Α 114-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€**
iii.Α/Α 115-2026 ανέγερσης ποσού **2.613,44€**

**Και λαμβάνοντας υπόψη και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 ‘’Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης’’ (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α΄/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
4. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α΄/9-8-2019).
5. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), ’’Κεφάλαιο Δ΄- Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή’’.
6. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, άρθρο 138 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) με τίτλο «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», σε συνδυασμό με τα ότι το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 που προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 εξακολουθεί να ισχύει, ενώ η παρ. 2 έχει καταργηθεί.
7. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
9. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
10. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

14. Την με αρ. 7634/29-09-2026 και με ΑΔΑ: 96Γ1ΩΚΑ-ΣΑΟ τροποποίηση της με αρ. 62/02-01-2026 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

**15.** Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.

**Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή**

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή των παρακάτω βεβαιωθέντων ποσών καθώς και των προσαυξήσεων από χρηματικούς καταλόγους για πρόστιμα ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Λεμονή αρ. 39 και Αδελφών Αποστολίδη, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη **και συγκεκριμένα**:

**α)** τη διαγραφή των κάτωθι χρηματικών καταλόγων **:**

- **ΒΕΒ.2522611 με Α/Α 60/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.2522612 με Α/Α 61/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.2522613 με Α/Α 62/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 9.937,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

β) την επιβολή νέων χρηματικών καταλόγων σύμφωνα με τα ποσοστά ιδιοκτησίας του ακινήτου **συνολικού ποσού 9.937,00€**
i) με Α/Α 113-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€.**
ii) με Α/Α 114-2026 ανέγερσης ποσού **3.661,78€.**
iii) με Α/Α 115-2026 ανέγερσης ποσού **2.613,44€.**

**Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Signature Not Verified
Digitally signed by GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.11.20 13:11:57 EEST

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ**
**ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**