Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 08:08:48 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 41η
της 3ης -11 -2026

Τακτική Συνεδρίαση της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103΄/Α΄/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ.**647/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

17ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Τροποποίηση και διαγραφή προστίμων σχετικά με το οικόπεδο επί της οδού Κρήνης με αρ. 101 στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος), Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία, Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σταματάτος Δημοσθένης, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **38939/30-10-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου, ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το από 37551/23-10-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Πρασίνου & Περιβάλλοντος, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Θέμα: «Διαβίβαση εισήγησης για τροποποίηση και διαγραφή προστίμων σχετικά με το οικόπεδο επί της οδού Κρήνης 101 στη Δ.Ε Νίκαιας».

Η υπηρεσία μας σας διαβιβάζει την Ορθή Επανάληψη του υπ΄αριθμ. πρωτ.37544 /23-10-2026 εγγράφου με θέμα: «Τροποποίηση και διαγραφή χρηματικών ποσών οφειλετών στον Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη» και τέσσερα (4) συνοδευτικά έγγραφα αυτής όπως το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης (ΚΑΕΚ: 051092769008/0/0), την με αριθμ. πρωτ. 37003/20-10-2026 ένσταση, την με αριθμ.28.095 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης και την με αριθμ. πρωτ.28508/ 20-08-2026 ένσταση.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

1. Το με αρ. πρωτ. 37544/23-10-2026 εισηγητικό έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου της Δ/νσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, κ. ΒΑΚΑΛΑΚΗ ΗΛΙΑ, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: «Τροποποίηση και διαγραφή χρηματικών ποσών οφειλετών στον Δήμο Νίκαιας - Αγ.Ι. Ρέντη».

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

1. Το άρθρο 166 Α παρ. 3 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 64 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143/28-06-2014). «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄/19-07-2018) περί Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Κλεισθένης.
5. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163΄/Α΄/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74 Α στο ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί συγκρότησης, λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
7. Την με αρ.73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη.
8. Την υπ' αρ. 444/2026 και με ΑΔΑ: ΕΨΣ0ΩΚΑ-2ΞΗ απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη περί εκλογής Αντιπροέδρου Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, της κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 14/07/2026 έως 31/12/2028.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4483/2017 περί ρύθμισης οφειλών προς Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.
10. Τα άρθρα 509, 511 και 512 του Ν. 5314/2026.
11. Την με αρ.4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και με ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
13. Την με αρ. 64/5-1-2026 με ΑΔΑ 983ΘΩΚΑ-Ι6Π απόφαση Δημάρχου η οποία τροποποιεί την με αρ.4874/11-6-2025 απόφαση δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη Μιχαήλ Παπαδάκη.

Κατόπιν διερεύνησης της κτηματολογικής κατάστασης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ: 051092769008/0/0 εισηγούμαι τα κάτωθι:

1. Λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 37003/ 20-10-2026 ένσταση, παρακαλούμε όπως τροποποιηθεί το επιβληθέν πρόστιμο στον κ. ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ του ΚΙΡΚΟΡ ήτοι Εφτακόσια Είκοσι Έξι Ευρώ (726,00

Ευρώ) και επιβληθεί εκ νέου σε αυτόν πρόστιμο της τάξεως των Τριακοσίων Εξήντα Τριών Ευρώ (363,00 Ευρώ) λόγω κυριότητας 50%.
2. Την κατά αναλογία επιβολή προστίμου στην κ. ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΒΑΧΑΝ του ΚΙΡΚΟΡ της τάξεως των Τριακοσίων Εξήντα Τριών Ευρώ (363,00 Ευρώ) λόγω κυριότητας 50%.
3. Λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 28508/ 20-08-2026 ένσταση, παρακαλούμε για την πλήρη διαγραφή του επιβληθέντος προστίμου στον κ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ήτοι Εφτακόσια Είκοσι Έξι Ευρώ (726,00 Ευρώ) καθότι έχει μεταβιβάσει την κυριότητα του με την με αριθμ. 20.095 συμβολαιογραφική πράξη.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 ‘’Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης’’ (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026).
2. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026),’’Κεφάλαιο Δ΄- Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή’’.
3. Την με αρ. 73/05-71-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
5. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
6. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
7. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
8. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
9. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
10. Την με αρ. 7634/29-09-2026 και με ΑΔΑ: 96Γ1ΩΚΑ-ΣΑΟ τροποποίηση της με αρ. 62/02-01-2026 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
11. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
12. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης (ΚΑΕΚ: 051092769008/0/0).
13. Την με αρ. πρωτ. 37003/20-10-2026 ένσταση.
14. Την με αρ.28.095 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης.
15. Την με αρ. πρωτ.28508/ 20-08-2026 ένσταση.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση και διαγραφή προστίμων, για το οικόπεδο επί της οδού Κρήνης με αρ. 101 στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, *κατόπιν* διερεύνησης της κτηματολογικής κατάστασης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ: 051092769008/0/0, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος, ως κάτωθι:

1. Την τροποποίηση του επιβληθέντος προστίμου στον κ. ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΑΡΤΙΝ ΑΓΚΟΠ του ΚΙΡΚΟΡ, ήτοι την διαγραφή του προστίμου της τάξεως των Εφτακοσίων Είκοσι Έξι Ευρώ (726,00 Ευρώ) και την επιβολή εκ νέου σε αυτόν, προστίμου της τάξεως των Τριακοσίων Εξήντα Τριών Ευρώ (363,00 Ευρώ) λόγω κυριότητας 50%, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 37003/ 20-10-2026 ένσταση.

2. Την κατά αναλογία επιβολή προστίμου στην κ. ΜΙΖΡΑΚΙΑΝ ΒΑΧΑΝ του ΚΙΡΚΟΡ, της τάξεως των Τριακοσίων Εξήντα Τριών Ευρώ (363,00 Ευρώ), λόγω κυριότητας 50%.

3. Την πλήρη διαγραφή του επιβληθέντος πρόστιμου στον κ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ήτοι Εφτακόσια Είκοσι Έξι Ευρώ (726,00 Ευρώ), καθότι έχει μεταβιβάσει την κυριότητα του, με την με αρ. 20.095 συμβολαιογραφική πράξη, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 28508/ 20-08-2026 ένσταση.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Signature Not Verified
Digitally signed by GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.11.05 13:41:58 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ