Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 14:51:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 41η
της 3ης -11 -2026

Τακτική Συνεδρίαση της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103΄/Α΄/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **641 /2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

11ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη του από 22-10-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού και κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη, που βρίσκεται επί των οδών: Λεωφόρου Φλέμινγκ & Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ. 14, στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σταματάτος Δημοσθένης, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **38939/30-10-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου, ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 37767/23-10-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων-Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας Αγ.Ι.Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

1. *Οι διατάξεις του άρθρου 579 του ν. 5314/2026 (Α΄ 103/29.06.2026), «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων.*
2. *Οι διατάξεις του άρθρου 138 του ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.*
3. *Οι διατάξεις των άρθρων 586 έως 591 του ν. 5314/2026, κατά το μέρος που εφαρμόζονται συμπληρωματικά στη διαδικασία των δημοτικών δημοπρασιών.*
4. *Η υπ' αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 1003/30-05-2008), «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως η παράγραφος 8 περί επανάληψης του διαγωνισμού σε περίπτωση αποτυχίας.*
5. *Η υπ' αριθ. 564/15.09.2026 απόφαση περί έγκρισης των όρων και διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του **1ου Γυμνασίου Ρέντη.***
6. *Η με.αρ.πρωτ:32343/18.09.2026 Διακήρυξη Δημάρχου του ανωτέρω διαγωνισμού.*
7. *Τη με αρ.73/05.07.2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 05.07.2026 έως 31.12.2028).*
8. *Τη με αρ.64/05.01.2026 με Α.Δ.Α. 983ΘΩΚΑ-Ι6Π Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και "με εντολή Δημάρχου", στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη ,κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη, ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών Περιληπτικών Διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.*
9. *Την υπ' αρ. 172/29.12.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 4314/21.01.2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.*
10. *Την ανάγκη ύπαρξης κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.*
11. *Τη με αρ. 85/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του **1ου Γυμνασίου Ρέντη**, που βρίσκεται επί των οδών: **Λεωφόρου Φλέμινγκ & Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ. 14 στην Δημοτική Ενότητα Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη**.*

Σας διαβιβάζουμε το από 22.10.2026 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη, ο οποίος προκηρύχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τους εγκεκριμένους όρους της σχετικής διακήρυξης.
*Σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό, κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, την **22η Οκτωβρίου 2026** και ώρα **14:00**, προσήλθε **ένας (1)** και μοναδικός ενδιαφερόμενος, η κα Ηλιάδου Γεωργία του Βασιλείου, η οποία υπέβαλε οικονομική προσφορά ύψους **τεσσάρων ευρώ (**4,00 €**) ανά μαθητή ετησίως**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό της Επιτροπής.*

Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Την έγκριση του από 22.10.2026 πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη.
2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην κα **Ηλιάδου Γεωργία**, η οποία υπέβαλε τη μοναδική προσφορά, ύψους **4,00 € ανά μαθητή ετησίως**, εφόσον η προσφορά της κριθεί παραδεκτή και πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη διακήρυξη και την ισχύουσα νομοθεσία.
3. Την ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις.

2. **Το από 22-10-2026 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη.**

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α΄/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
3. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α΄/9-8-2019).
4. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163΄/Α΄/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 ΄΄Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης΄΄ (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026).
6. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026),΄΄Κεφάλαιο Δ΄- Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή΄΄.
7. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
9. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
10. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 7634/29-09-2026 και με ΑΔΑ: 96Γ1ΩΚΑ-ΣΑΟ τροποποίηση της με αρ. 62/02-01-2026 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Τη με αρ. **85/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του **1ου Γυμνασίου Ρέντη**, που βρίσκεται επί των οδών**: Λεωφόρου Φλέμινγκ & Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ. 14 στην Δημοτική Ενότητα Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη**.
17. Την με αρ. **564/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη σχετικά με την σύνταξη όρων διακήρυξης και έγκριση αυτών για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του 1ου Γυμνασίου Σχολείου Αγ.Ι.Ρέντη, που βρίσκεται επί των οδών: **Λεωφόρου Φλέμινγκ & Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ.91, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αγ.Ι.Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.**
18. Τον με αρ. πρωτ**. 37435/22-10-2026** φάκελο προσφοράς της πλειοδότριας κ. Ηλιάδου Γεωργίας του Βασιλείου.
19. Το από **22-10-2026 Πρακτικό** της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του από 22-10-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη, που βρίσκεται επί των οδών: Λεωφόρου Φλέμινγκ & Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ. 14, στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Ι. Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ρέντη, που βρίσκεται επί των οδών: Λεωφόρου Φλέμινγκ και Νικηφόρου Μανδηλαρά αρ. 14, στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Ι. Ρέντη του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, στην κα Ηλιάδου Γεωργία, κατοίκου Κορυδαλλού, επί της οδού Διομήδους αρ. 127, Τ.Κ. 18120, με Α.Φ.Μ. 123813127, η οποία υπέβαλε τη μοναδική παραδεκτή προσφορά, ύψους 4,00 € ανά μαθητή ετησίως, ποσό ίσο με την ορισθείσα στη διακήρυξη τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού, δεδομένου ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη διακήρυξη και την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Την ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Signature Not Verified
Digitally signed by GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.11.05 13:41:28 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ