Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 12:53:31 EEST
Reason:
Location: Athens



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
**Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα**
**ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330**
**e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40η**
**της 20ης -10 -2026**

**Τακτική Συνεδρίαση** της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103΄/Α΄/29-06-2026).

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Της με αρ. **621/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

**4ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Διαγραφή ή μη ανείσπρακτων βεβαιωθέντων ποσών καθώς και των προσαυξήσεων από χρηματικό κατάλογο για πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Π. Νικολαΐδη 15Α & Λ. Κηφισού αρ. 57 στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.**

**ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος), Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία, Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Σταματάτος Δημοσθένης

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **36586/16-10-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

**Παρών** στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου, ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

**Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

**1.Το με αρ. πρωτ. 35538/9-10-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών, της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

**Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

1. Των άρθρων 1, 51, 58, 94, 95 και 257 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Ά/7-06-2010).
2. Του άρθρου 59 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 68 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Ά/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», από το άρθρο 5 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Ά/09-08-2019) από το άρθρο 47 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ204Ά/16-12-2019) και από το άρθρο 3 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Ά/06-10-2023).
3. Του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ114Ά/08-06-2006).
4. Του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Ά/13-07-2010) περί «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ.7675/2014 απόφαση Δημάρχου για την τοποθέτηση των προϊσταμένων διευθύνσεων και το ΦΕΚ 3334Β/27-12-2013 που αφορά στον ΟΕΥ του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87 Ά/2010) περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων, όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Ά/163/06-10-2023) περί συγκρότησης & εκλογής Δημοτικής Επιτροπής & αρμοδιοτήτων της.
7. Τα άρθρα: 381, 392, 393, 394 παρ.3, 396 παρ.3, 427, 428, 437 παρ.5 του Ν.5306/2026 (Φ.Ε.Κ. 88/Α/08-06-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας- Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς".
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη (ΦΕΚ 6521Β/19-12-2022) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ935Β/04-03-2025).
9. Τη με αρ.28/03-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΨ2ΟΩΚΑ-1ΓΩ) Απόφαση Δημάρχου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού των Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ως Αντιδημάρχων, με θητεία ενός (1) έτους ήτοι έως 02/01/2026 και μεταβίβασης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και την με αρ.αποφ.Δημάρχου 2592/24-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΓ4ΨΚΑ-2ΕΗ) τροποποιητική αυτής.
10. Τη με αρ.αποφ.Δημάρχου 4799/11-06-2025 (ΑΔΑ:6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ) σχετικά με το διορισμό Γενικού Γραμματέα στο Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, με διάρκεια λήξης της σύμβασής του μέχρι τη λήξη της θητείας του Δημάρχου.
11. Τη με αρ.αποφ. Δημάρχου 4874/11-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
12. Το με αρ.γενικού πρωτ.1919/13-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης & Ελέγχου Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου της Δ/νσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τις αυθαίρετες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου.
13. Την με αρ. **Ε13/20-06-2025** Έκθεση Αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.

Μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας μας στον παρακάτω φάκελο αυθαιρέτων κατασκευών διαπιστώθηκαν τα εξής:

**Στο φάκελο ΦΑ-112** που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Νικολαΐδη αρ. 15Α & Κηφισού αρ. 57 στη δημοτική ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας- Αγ.Ι.Ρέντη, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρεία "**S***** D**** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**" διαπιστώθηκε ο παρακάτω οριστικός βεβαιωτικός χρηματικός κατάλογος στην καρτέλα συναλλασσομένου:
α)καρτέλα με κωδικό: 223258, **Α.Φ.Μ.*****3926** και επωνυμία **"S***** D**** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."** ποσού **5.369,16€** (χωρίς τις προσαυξήσεις) καθώς έχει πιστωθεί το συνολικό ποσό των **1.152,97€** από δύο δόσεις των **536,92€** στις 01-09-2026 και 30-09-2026 .

1. **ΒΕΒ.268636 με Α/Α 63Α/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 6.443,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

για πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτων κατασκευών εν συνεχεία της με αρ. **Ε13/20-06-2025 Έκθεσης Αυτοψίας** του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

**Σύντομο ιστορικό**

Κατόπιν της σύνταξης της με α/α **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας έγινε επιβολή προστίμου ανέγερσης ποσού **6.443,00€.** Εν συνεχεία κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 1213/01-07-2025 αίτηση της εξουσιοδότημένης μηχανικού κας Κ******* Σ***** για διενέργεια νέας αυτοψίας συνοδευόμενη με την Α/Α Πράξης 1667858/12-11-2025 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την κατεδάφιση κατασκευών που έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετες.

Μετά από αυτοψία που διενέργησε στις 20-11-2025 η μηχανικός κα Κουβά Αναστασία Προϊσταμένη του τμήματος ελέγχου κατασκευών της ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας- Αγ.Ι.Ρέντη στην οδό Π.Νικολαΐδη αρ. 15 & Κηφισού αρ. 57 στον Αγ.Ι.Ρέντη διαπίστωσε την καθαίρεση των παραβάσεων 1 και 3 που αναφέρονται στην με α/α **Ε13/20-06-2025** Έκθεση Αυτοψίας για τις οποίες υπάρχει πρόστιμο διατήρησης από την σύνταξη της έκθεσης έως και την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (5 μήνες) και που ανέρχεται στο ποσό των **994,60€**.

Για την παράβαση 2 της **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας (αυθαίρετη περιτοίχιση οικοπέδου) ισχύει το πρόστιμο ανέγερσης των **1.669,00€** καθώς και το πρόστιμο διατήρησης έως και σήμερα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **834,50€**.

Το πρόστιμο διατήρησης θα υφίσταται έως ότου κατεδαφιστεί η κατασκευή.

Για τους παραπάνω λόγους

**Εισηγούμαστε να εγκρίνετε:**

α) Τη διαγραφή του ποσού των **5.369,16€** όπως αυτό προκύπτει από την καρτέλα συναλλασσομένου και από τον παρακάτω βεβαιωτικό κατάλογο καθώς και των προσαυξήσεων επί της οδού Π. Νικολαΐδη αρ. 15 & Κηφισού αρ. 57 στη δημοτική ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη. Συγκεκριμένα:

2. **ΒΕΒ.268636 με Α/Α 63Α/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 6.443,00€ και τις αντίστοιχες τις προσαυξήσεις.**

β) Την επιβολή νέων χρηματικών καταλόγων συνολικού ποσού **3.498,10€**:

i) με Α/Α 107-2026 προστίμου ανέγερσης και διατήρησης ποσού **2.503,50€** για την παράβαση 2 της **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας.

ii) με Α/Α 108-2026 προστίμου διατήρησης ποσού **994,60€** για τις παραβάσεις 1 και 3 της **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας.

**Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α΄/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
3. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α΄/9-8-2019).
4. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163΄/Α΄/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 ‘’Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης’’ (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026).
6. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026),’’Κεφάλαιο Δ΄- Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή’’.
7. Την με αρ. 73/05-7-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
9. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
10. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 7634/29-09-2026 και με ΑΔΑ: 96Γ1ΩΚΑ-ΣΑΟ τροποποίηση της με αρ. 62/02-01-2026 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Τη με αρ. Ε13/20-06-2025 Έκθεση αυτοψίας.
17. Την Υπ. Δήλωση- εξουσιοδότηση προς την μηχανικό.
18. Τη με αρ. πρωτ. 1213/01-07-2025 αίτηση για αυτοψία της εξουσιοδοτημένης μηχανικού με συνημμένη την με Α/Α Πράξης 1667858/12-11-2025 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.
19. Τη με αρ. πρωτ. 1213 ταυτάριθμη απάντηση της Υπηρεσίας ΥΔΟΜ για την μερική αποξήλωση αυθαίρετων κατασκευών.
20. Χρηματικό κατάλογο προς διαγραφή.
21. Νέους χρηματικούς κατάλογους συνολικού ποσού 3.498,10€:
    i)Α/Α 107-2026 πρόστιμο διατήρησης ποσού 2.503,50€.
    ii)Α/Α 108-2026 πρόστιμο διατήρησης ποσού 994,60€.

**Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή**

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

**α)** Τη διαγραφή του ποσού των **5.369,16€** όπως αυτό προκύπτει από την καρτέλα συναλλασσομένου και από τον παρακάτω βεβαιωτικό κατάλογο, καθώς και των προσαυξήσεων επί της οδού Π. Νικολαΐδη αρ. 15 & Κηφισού αρ. 57, στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας- Αγ.Ι.Ρέντη.

Συγκεκριμένα:

**ΒΕΒ.268636 με Α/Α 63Α/2025 πρόστιμο ανέγερσης ποσού 6.443,00€ και τις αντίστοιχες τις προσαυξήσεις.**

**β)** Την επιβολή νέων χρηματικών καταλόγων συνολικού ποσού **3.498,10€**:

**i)** με Α/Α 107-2026 προστίμου ανέγερσης και διατήρησης ποσού **2.503,50€** για την παράβαση 2 της **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας.

**ii)** με Α/Α 108-2026 προστίμου διατήρησης ποσού **994,60€** για τις παραβάσεις 1 και 3 της **Ε13/20-06-2025** Έκθεσης Αυτοψίας.

**Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Signature Not Verified
Digitally signed by GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.10.23 12:14:32 EEST

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ**

**ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**