



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 36^η
της 29^{ης}-9-2026

Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **584/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

3^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Γνωμοδότηση για ανάθεση δικαστικής υπόθεσης του Δήμου σε εξειδικευμένο Δικηγόρο (υπόθεση ΔΗΜΟΛΑ κλπ - ΓΑΚ 789/ 2026, ΕΑΚ 200/2026).

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σταματάτος Δημοσθένης

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **33385/25-09-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 33167/24-09-2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ. Γνωμοδότηση για ανάθεση δικαστικής υπόθεσης του Δήμου σε εξειδικευμένο Δικηγόρο (υπόθεση ΔΗΜΟΛΑ κλπ- ΓΑΚ 789/ 2026, ΕΑΚ 200/2026)

ΣΧΕΤ 1. Η με αρ. πρωτ. 28727/24-8-2026 αίτηση κατ' επαναφορά των 1) Δημολά Κων/νου κλπ (συν. 10 αιτούντες) περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας (διαδικασία απαλλοτριώσεων) ενώπιον του Τριμ. Εφετείου Πειραιώς.

2. Η από 24-9-2026 εισήγηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου μας κ.κ. Μ. Καραφέρη και Μ. – Π. Κλαπαδάκη.

Σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω σχετικά και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με την εισήγηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου μας κ.κ. Μ. Καραφέρη και Μ. – Π. Κλαπαδάκη.

2. Την από 24-09-2026 εισήγηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη κ.κ. Μαρίας Καραφέρη και Μιλτιάδη-Παναγιώτη Κλαπαδάκη, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ. Γνωμοδότηση για ανάθεση δικαστικής υπόθεσης του Δήμου σε εξειδικευμένο Δικηγόρο (υπόθεση ΔΗΜΟΛΑ κλπ- ΓΑΚ 789/ 2026, ΕΑΚ 200/2026)

ΣΧΕΤ 1. Η με αρ. πρωτ. 28727/24-8-2026 αίτηση κατ' επαναφορά των 1) Δημολά Κων/νου κλπ (συν. 10 αιτούντες) περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας (διαδικασία απαλλοτριώσεων) ενώπιον του Τριμ. Εφετείου Πειραιώς.

Συζητείται την **1-10-2026** ενώπιον του Τριμ. Εφετείου Πειραιώς η αίτησης κατ' επαναφορά των 1) Δημολά Κων/νου κλπ (συν. 10) περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτριούμενων ακινήτων, κειμένων στην Δημοτική Ενότητα Αγίου Ιωάννη Ρέντη, μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως- Αγ. Ιωάννη Ρέντη – Πινδάρου.

Σας γνωρίζουμε ότι **α) η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου μας β), απαιτείται ειδικός χειρισμός, ο οποίος πρέπει να γίνει από έμπειρο και εξειδικευμένο Δικηγόρο στις διαδικασίες απαλλοτριώσεων και γ) τον χειρισμό της υπόθεσης εξ αρχής έχει αναλάβει το Δικηγορικό γραφείο του κ. Χατζηγιαννάκη (απόφασεις υπ' αρ. 105/2018, 55/2020, 71/2023 της Οικονομικής Επιτροπής και 533/2024 , 695/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής), συνεργάτες του οποίου έχουν παραστεί σε πλήθος δικαστηρίων προσδιορισμού τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων σε σχέση με την ένδικη υπόθεση και έχουν πλήρη γνώση του ιστορικού της ένδικης διαφοράς.**

Ως εκ των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, σύμφωνα με την σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το αρ. 9 του ν. 5056/23 σε συνδυασμό με το εδάφιο. ιδ' παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 περί αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιτροπής ανάθεσης υπόθεσης σε εξωτερικό Δικηγόρο.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), "Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή".
8. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Το Ν.4194/2013 (ΦΕΚ Α΄ 208/2013) περί κατώτερης αμοιβής Νομικών.
17. Την με αρ. πρωτ. 28727/24-8-2026 αίτηση κατ' επαναφορά των 1) Δημολά Κων/νου κλπ (συν. 10 αιτούντες) περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας (διαδικασία απαλλοτριώσεων) ενώπιον του Τριμ. Εφετείου Πειραιώς.
18. Την με αρ. πρωτ. 33142/24-09-2026 Προσφορά της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία».
19. Το με αρ. πρωτ. 33168/24-09-2026 Αίτημα για Έκδοση Ανάληψης Υποχρέωσης
20. Την με αρ. απόφαση 7499/24-09-2026 με ημερομηνία Εγγραφής ΑΑΥ 829/24-09-2026 ύψος ποσού 357,12 (συν/νου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του ΑΛΕ 000.2420901 «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2026.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατηφές Π., Ιωαννίδης Κ., Γεωργαντζέλη Π.

Εγκρίνει την γνωμοδότηση για ανάθεση δικαστικής υπόθεσης του Δήμου Νίκαιας Αγ.Ι.Ρέντη σε εξειδικευμένο Δικηγόρο (υπόθεση **ΔΗΜΟΛΑ κλπ – με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 789/200/2026** αίτησης κατ' επαναφορά περί προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος (διαδικασία απαλλοτριώσεων) ενώπιον του Τριμ. Εφετείου Πειραιώς και συγκεκριμένα στην Δικηγορική Εταιρεία με την επωνυμία **«Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία»** ΑΜ/ΔΣΑ 80216, προκειμένου να παραστούν και να εκπροσωπήσουν τον Δήμο, από κοινού ή χωριστά, τα μέλη αυτής: α) ο δικηγόρος Αθηνών **Ευάγγελος Ν. Χατζηγιαννάκης**, ΑΜ/ΔΣΑ 4306, β) ο δικηγόρος Αθηνών **Βασίλειος Ε. Χατζηγιαννάκης**, ΑΜ/ΔΣΑ 28288, γ) ο δικηγόρος Αθηνών **Γεώργιος Γιαννακάκος-Ραζέλος**, ΑΜ/ΔΣΑ 26233, καθώς και οι συνεργάτες της ως άνω Δικηγορικής Εταιρείας **Συρίδου Αγαθή του Σπύρου**, ΑΜ/ΔΣΑ 26714, και **Αγαλιώτη Φωτεινή του Γεωργίου**, ΑΜ/ΔΣΑ 40309, με την δυνατότητα να εξουσιοδοτούν συνεργάτες τους με τις ίδιες ή λιγότερες αναφερόμενες εντολές και να παραστούν από κοινού ή κεχωρισμένως κατά την ως άνω δικάσιμο ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς την **1-10-2026** ή σε όποια μετ' αναβολή ή ματαίωση ή επανασυζήτηση, κατά την εκδίκαση της αίτησης, την υποβολή υπομνημάτων, την υποβολή προτάσεων, την άσκηση ανταίτησης και την κατάθεση κάθε σχετικής αίτησης ή δήλωσης.

Εγκρίνει, επίσης, τις κατατεθειμένες ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πειραιώς την 25-09-2026 Προτάσεις-Ανταίτηση, από τον ως άνω δικηγόρο Γεώργιο Γιαννακάκο - Ραζέλο και η άσκηση δια αυτών για λογαριασμό του Δήμου ανταίτησης στην ως άνω αίτηση.

Σύμφωνα με το παράρτημα 1 του Ν. 4194/2023 Κώδικα περί δικηγόρων, η αμοιβή διαμορφώνεται σε ποσό ύψους 288,00 € (που αναλύεται σε 149,00 € για την παράσταση και σε 139,00€ για το υπόμνημα), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% (69,12 €), ήτοι μικτά ποσού ύψους **357,12 €**.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Signature Not Verified

Digitally signed by
GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.09.30 14:21:57 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ