



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 36^η
της 29^{ης}-9-2026

Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **582/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

1^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Χορήγηση ή μη άδειας εργασιών για απότμηση – καταβιβασμό & ανακατασκευή πεζοδρομίου επί της οδού Αγίας Άννης 71, στην Δ.Ε. Αγ. Ι. Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σταματάτος Δημοσθένης

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **33385/25-09-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 32924/24-09-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Οδοποιίας & Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον επιτόπιο έλεγχο από τεχνικό υπάλληλο της Υπηρεσίας.
2. Την υποβληθείσα αίτηση με αρ. πρωτ. 32924/23.09.2026 και τα συνημμένα σχέδια (κάτοψη ισογείου – Τομή ΑΑ-Τομή ΒΒ).
3. Τις ισχύουσες διατάξεις περί διαμόρφωσης πεζοδρομίων και προσβάσεων οχημάτων.
4. Την ανάγκη εξασφάλισης της ασφαλούς και απρόσκοπτης κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.
5. Την πρόβλεψη για ανεμπόδιστη πρόσβαση Ατόμων με Αναπηρία (ΑΜΕΑ).
6. Την με αρ. 11196 πράξη διόρθωσης του υπ'αρ. 10.056/7-2-2025 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Αικατερίνης Κοσμά σύμφωνα με το οποίο περιήλθε στους εκπροσώπους της εταιρείας ΦΛΩΡΙΔΗΣ ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΕ το εν λόγω ακίνητο λόγω λύσης και εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΡΑΝΚΟΡ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
7. Του Κτηματολογικού φύλλου του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 050040406001
8. Των σχεδίων κάτοψης & Τομής Α-Α διαμόρφωσης καταβιβασμού πεζοδρομίου για την ελεύθερη είσοδο – έξοδο τροχοφόρων οχημάτων.
9. Την τεχνική – αιτιολογική έκθεση του τεχνικού συμβούλου κου ΒΛΑΣΣΗ ΙΩΑΝΝΗ (πολ. Μηχ. ΑΜ ΤΕΕ 123168)
10. Την με αρ. 2960/22-4-1977 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από την Νομαρχία Πειραιά

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ:

Θετικά για την απότμηση-καταβιβασμό & ανακατασκευή του πεζοδρομίου, για τη νόμιμη είσοδο-έξοδο τροχοφόρων οχημάτων, προς και από την επιχείρηση ΦΛΩΡΙΔΗΣ Α.Ε.

μόνο επί της διεύθυνσης Αγίας Άννης με αρ. 71, στην Δ.Ε. ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ και με τις παρακάτω προϋποθέσεις – περιορισμούς:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο άνοιγμα της εισόδου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 12 μέτρων.

2. Να εφαρμόσετε την Κοινή Υπουργική Απόφαση 6952 (ΦΕΚ/Β420/16-3-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την διέλευση των πεζών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και το άρθρο 5 της Υπουργικής απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 – ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022.

3. Να εφαρμόσετε τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην υπ' αριθμόν 377/ 10-12-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα τον τρόπο πλακόστρωσης & αποκατάστασης των πεζοδρομίων.

4. Αν κατά την εκσκαφή προκληθεί ζημιά σε αγωγούς Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ο αιτών θα ειδοποιήσει την εταιρεία στην οποία έκανε την ζημιά και τον Δήμο .

5. Οι εργασίες, θα γίνουν με τις οδηγίες & την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη .

6. Η δαπάνη όλων των εργασιών και των υλικών που απαιτούνται βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

7. Ο αιτών έχει υποχρέωση να ενημερώσει την υπηρεσία μας τρεις (3) μέρες πριν την έναρξη των εργασιών, καθώς επίσης να μας γνωστοποιήσει τα στοιχεία του εργολάβου .

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη τ' ανωτέρω ν' αποφασίσετε σχετικά, λόγω αρμοδιότητας.

Συνημμένα: Τ' ανωτέρω περιγραφόμενα δικαιολογητικά

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), "Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή".
8. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Την υποβληθείσα αίτηση με αρ. πρωτ. 32924/23.09.2026 και τα συνημμένα σχέδια (κάτοψη ισογείου – Τομή ΑΑ-Τομή ΒΒ).
17. Την με αρ. 11196 πράξη διόρθωσης του υπ'αρ. 10.056/7-2-2025 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Αικατερίνης Κοσμά σύμφωνα με το οποίο περιήλθε στους εκπροσώπους της εταιρείας ΦΛΩΡΙΔΗΣ ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΕ το εν λόγω ακίνητο λόγω λύσης και εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΡΑΝΚΟΡ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
18. Το Κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 050040406001
19. Τα σχέδια κάτοψης & Τομής Α-Α διαμόρφωσης καταβίβασμού πεζοδρομίου για την ελεύθερη είσοδο – έξοδο τροχοφόρων οχημάτων.
20. Την τεχνική – αιτιολογική έκθεση του τεχνικού συμβούλου κου ΒΛΑΣΣΗ ΙΩΑΝΝΗ (πολ. Μηχ. ΑΜ ΤΕΕ 123168).
21. Την με αρ. 2960/22-4-1977 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από την Νομαρχία Πειραιά.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση - καταβιβασμό & ανακατασκευή του πεζοδρομίου, για τη νόμιμη είσοδο - έξοδο τροχοφόρων οχημάτων, **προς και από την επιχείρηση ΦΛΩΡΙΔΗΣ Α.Ε., μόνο επί της διεύθυνσης Αγίας Άννης με αρ. 71**, στην Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, με τις παρακάτω προϋποθέσεις – περιορισμούς:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο άνοιγμα της εισόδου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 12 μέτρων.
2. Να εφαρμόσουν την Κοινή Υπουργική Απόφαση 6952 (ΦΕΚ/Β420/16-3-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την διέλευση των πεζών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και το άρθρο 5 της Υπουργικής απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 – ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022.
3. Να εφαρμόσουν τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην υπ' αριθμόν 377/ 10-12-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα τον τρόπο πλακόστρωσης & αποκατάστασης των πεζοδρομίων.
4. Αν κατά την εκσκαφή προκληθεί ζημιά σε αγωγούς Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ο αιτών θα ειδοποιήσει την εταιρεία στην οποία έκανε την ζημιά και τον Δήμο .
5. Οι εργασίες, θα γίνουν με τις οδηγίες & την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη .
6. **Η δαπάνη όλων των εργασιών και των υλικών που απαιτούνται βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.**
7. Ο αιτών έχει υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, τρεις (3) μέρες πριν την έναρξη των εργασιών, καθώς επίσης να της γνωστοποιήσει τα στοιχεία του εργολάβου .

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Signature Not Verified
Digitally signed by
GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.10.02 11:04:29 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ