



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ

& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια

ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330

e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 35^η

της 22^{ης}-9-2026

Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **571/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

1^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Συζήτηση και λήψη Κανονιστικής Απόφασης σχετικά με το κόστος συντήρησης / ανακατασκευής πεζοδρομίων στο Δήμο Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σταματάτος Δημοσθένης

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **32376/18-09-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 31686/15-09-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Οδοποιίας & Υδραυλικών Έργων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Τα πεζοδρόμια αποτελούν ζωτικό στοιχείο των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας, εξασφαλίζοντας την ασφαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και των ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ). Διαπιστώνεται ότι μεγάλο τμήμα του δικτύου πεζοδρομίων του Δήμου παρουσιάζει φθορές ή δεν πληροί τις σύγχρονες προδιαγραφές προσβασιμότητας. Προκειμένου ο Δήμος να προβεί σε συστηματική ανακατασκευή τους, διασφαλίζοντας παράλληλα τη νομιμότητα των καταλογισμών των σχετικών δαπανών, απαιτείται η έκδοση σχετικής Κανονιστικής Απόφασης.

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 318, του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.26) με τίτλο «Δημοτικές Κανονιστικές Πράξεις Τοπικού Ενδιαφέροντος»
- Το άρθρο 138, του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.26) με τίτλο «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής»
- Το άρθρο 23, του ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023, (ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023) του Κτιριοδομικού Κανονισμού
- Την Υ.Α. 6952/2011 (ΦΕΚ 420/Β/2011)
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β/2022), σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους
- Την Υ.Α. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95/2025 (ΦΕΚ 2859/Β/6,6,2025) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/28-11-2022 απόφασης με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (Β' 2621)" (Β' 6213).

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ το οποίο αποσκοπεί στην εξασφάλιση του οικονομικού κόστους για την εξάλειψη των εστιών κινδύνου στα υποβαθμισμένα πεζοδρόμια, διασφαλίζοντας παράλληλα την εναρμόνιση με τις ισχύουσες θεσμικές προδιαγραφές.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), "Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή".
8. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Το Σχέδιο Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατηφές Π., Ιωαννίδης Κ., Γεωργαντζέλη Π.

Εγκρίνει την Κανονιστική Απόφαση με την οποία θεσπίζεται το κανονιστικό και εφαρμοστικό πλαίσιο για τον καταλογισμό των δαπανών και την οικονομική επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών ακινήτων του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, σχετικά με την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, ανακατασκευής ή διαμόρφωσης των πεζοδρομίων έμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και αναλυτικά:

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου γίνεται καθημερινά αποδέκτης πληθώρας αιτημάτων και αναφορών αναφορικά με την εκτεταμένη υποβάθμιση και την επικινδυνότητα του δικτύου πεζοδρομίων. Διαπιστώνεται ότι σημαντικό τμήμα των πεζοδρομίων εντός του αστικού ιστού παρουσιάζει σοβαρές δομικές φθορές, καθώς και κακοτεχνίες που απορρέουν από επεμβάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (όπως ΕΥΔΑΠ, ΔΕΔΔΗΕ, εταιρείες φυσικού αερίου και παρόχους τηλεπικοινωνιακών δικτύων). Επιπροσθέτως, η αυθαίρετη κατάληψη του δημόσιου χώρου μέσω παράνομων ιδιωτικών κατασκευών επιτείνει το πρόβλημα. Οι παράγοντες αυτοί δυσχεραίνουν τη βαδισιμότητα, παρεμποδίζουν την ελεύθερη κίνηση των πεζών και εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλειά τους, με άμεσο αντίκτυπο στον αποκλεισμό των ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) και ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω χρόνιων και έκτακτων προβλημάτων, κρίνεται τεχνικά και διοικητικά επιβεβλημένη η διατήρηση ενεργούς και διαρκούς εργολαβίας συντήρησης, με σκοπό την άμεση αποκατάσταση των φθορών και την άρση της επικινδυνότητας.

Με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση θεσπίζεται το κανονιστικό και εφαρμοστικό πλαίσιο για τον καταλογισμό των δαπανών και την οικονομική επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών ακινήτων του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, σχετικά με την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, ανακατασκευής ή διαμόρφωσης των πεζοδρομίων έμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 1 – Νομοθετικό Πλαίσιο

Οι παρόδιοι ιδιοκτήτες ακινήτων υπέχουν νόμιμη υποχρέωση συμμετοχής στη δαπάνη κατασκευής και ανακατασκευής των πεζοδρομίων που εφάπτονται της πρόσοψης των ιδιοκτησιών τους, δυνάμει των οριζόμενων στον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023, ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 23, παράγραφος 2.1 αυτού: “Υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται”.

Εξαιρέση εκ της ανωτέρω διάταξης, αποτελούν οι περιπτώσεις όπου οι φθορές ή οι καθαιρέσεις προκλήθηκαν από τεχνικές επεμβάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ενδεικτικά: ΕΥΔΑΠ, ΔΕΔΔΗΕ, πάροχοι τηλεπικοινωνιών, εταιρείες φυσικού αερίου), οι οποίοι και βαρύνονται αποκλειστικά με την υποχρέωση πλήρους και έντεχνης αποκατάστασης. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2 του αυτού άρθρου, η δαπάνη αποκατάστασης, επισκευής ή ανακατασκευής υφιστάμενων (άνω εικοσαετίας) πεζοδρομίων βαρύνει ομοίως τους παρόδιους ιδιοκτήτες, εφόσον η αχρήστευση ή εκσκαφή τους λαμβάνει χώρα μεν από το Δημόσιο ή τους ΟΤΑ, στο πλαίσιο γενικότερων παρεμβάσεων αναδιαρρύθμισης ή ανακατασκευής κοινόχρηστων χώρων.

Η εν λόγω υποχρέωση εδράζεται στην αρχή της ανταποδοτικότητας, καθότι οι σχετικές παρεμβάσεις επιφέρουν άμεσο και απτό όφελος στους παρόδιους ιδιοκτήτες. Συγκεκριμένα, τα έργα αυτά αναβαθμίζουν καθοριστικά την προσβασιμότητα και τη λειτουργικότητα του περιβάλλοντος χώρου, ενισχύοντας παράλληλα την εμπορική και αντικειμενική αξία των όμορων ακινήτων

Άρθρο 2 – Τιμές μονάδων χρέωσης

Α. Για επιφάνειες πεζοδρομίων ίσης ή μεγαλύτερης έκτασης των 20 τ.μ., οι τιμές μονάδος εργασιών καθορίζονται βάσει του συμβατικού τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης του εκάστοτε εν ισχύ συμβασιολογημένου έργου, στο πλαίσιο του οποίου εκτελούνται οι παρεμβάσεις. Οι εν λόγω τιμές επιβαρύνονται με το Γενικό Έξοδα και Όφελος (Γ.Ε. & Ο.Ε.) του αναδόχου, την προβλεπόμενη αναθεώρηση τιμών, καθώς και τον αναλογούντα Φ.Π.Α.

Το αντικείμενο των εργασιών περιλαμβάνει την πλήρη, ολοκληρωμένη και έντεχνη αποκατάσταση του πεζοδρομίου, αναλόγως των τεχνικών απαιτήσεων και των χρησιμοποιούμενων υλικών ανά περίπτωση. Ενδεικτικά, καλύπτονται οι δαπάνες για καθαιρέσεις, εκσκαφές, φόρτωση, μεταφορά και περιβαλλοντική διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης και εκσκαφής, διαστρώσεις σκυροδεμάτων και αδρανών υλικών, τοποθέτηση κρασπέδων, πλακοστρώσεις, καθώς και η υψομετρική προσαρμογή των υφιστάμενων φρεατίων στην τελική στάθμη του πεζοδρομίου. Το τελικό έργο οφείλει να διασφαλίζει τη βαδισιμότητα και την ασφαλή χρήση του κοινόχρηστου χώρου, τηρώντας απαρέγκλιτα τις τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Β. Για επιφάνειες από 5τ.μ έως 20τ.μ οι ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες (παρ. Α), οι τιμές του προϋπολογισμού της μελέτης του εκάστοτε συμβασιολογημένου έργου, θα επιβαρύνονται με ποσοστό 10%.

Γ. Για επιφάνειες μικρότερες των 5τ.μ η τιμή χρέωσης θα είναι κατ' αποκοπή 800€, σαν ελάχιστο κόστος του συνεργείου και υλικών.

Άρθρο 3 – Υπολογισμός κόστους χρέωσης του παρόδιου ιδιοκτήτη

Η βεβαίωση της δαπάνης κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων σε βάρος υπόχρεων ιδιοκτητών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 459 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.26).

Σύμφωνα με αυτό, για τη βεβαίωση σε βάρος των υπόχρεων ιδιοκτητών της δαπάνης στην οποία υποβάλλεται ο δήμος για την κατασκευή, ανακατασκευή, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

α) Μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών ο δήμος συντάσσει πίνακα, στον οποίο φαίνονται:

αα) η συνολική δαπάνη κατασκευής ή επισκευής του πεζοδρομίου,

αβ) το ποσοστό της δαπάνης που αναλογεί σε κάθε παρόδιο ακίνητο. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση το μήκος που έχει το πρόσωπο του ακινήτου στη ρυμοτομική γραμμή και το ύψος της δαπάνης ανά τρέχον μέτρο πεζοδρομίου ή κρασπεδορείθρων,

αγ) το ποσό της δαπάνης με την οποία βαρύνεται κάθε υπόχρεος.

Εάν το παρόδιο ακίνητο είναι πολυόροφο κτίσμα, στο οποίο υπάρχουν χωριστές ιδιοκτησίες κατ' όροφο ή κατά μέρη (διαμερίσματα) του ακινήτου, το ποσό της δαπάνης που βαρύνει κάθε υπόχρεο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του.

β) Ο πίνακας αυτός, αφού υπογραφεί από τον δήμαρχο, επιδίδεται σε κάθε υπόχρεο, ο οποίος δικαιούται να υποβάλει ένσταση μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση. Για τις ενστάσεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

γ) Μετά την οριστικοποίηση του πίνακα, δηλαδή μετά την παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών ή την εκδίκαση των ενστάσεων που τυχόν υποβλήθηκαν, συντάσσεται ο χρηματικός κατάλογος και αποστέλλεται στην αρμόδια για τη βεβαίωση εσόδων υπηρεσία, του δήμου

Άρθρο 4 –Τεχνικές προδιαγραφές, μέτρα ασφαλείας, περίληψη εργασιών και τελική διαμόρφωση.

1. Οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής των πεζοδρομίων, αναφορικά με τις «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών». καθορίζονται και διέπονται από τις κάτωθι διατάξεις:

- Την Υ.Α. 6952/2011 (ΦΕΚ420/Β/2011)
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ6213/Β/2022), σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους
- Την Υ.Α. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95/2025 (ΦΕΚ 2859/Β/6,6,2025) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/28-11-2022 απόφασης με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (Β' 2621)» (Β' 6213).
- Μελλοντικές τροποποιήσεις και νέες διατάξεις θα εφαρμόζονται στο εκάστοτε έργο, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε επικαιροποίηση της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

2. Σύνοψη εργασιών & τελική διαμόρφωση:

α) Καθαίρεση και αποξήλωση υφιστάμενων επιστρώσεων σκυροδέματος: Η καθαίρεση πραγματοποιείται σε κατάλληλο βάθος προκειμένου να εξασφαλιστεί το απαιτούμενο ύψος για την έδραση της νέας υποδομής. Αυτή περιλαμβάνει την κατασκευή στρώσης βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα (με δομικό πλέγμα) πάχους περίπου 10 εκ., καθώς και την τελική επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου επί κονιάματος συνολικού πάχους 7-8 εκ. Η τελική επιφανειακή στάθμη (υψομετρική γραμμή) του πεζοδρομίου διατηρείται σταθερή και εναρμονισμένη με τα προϋπάρχοντα υψόμετρα των κρασπέδων, εκτός εάν τεχνικοί λόγοι επιβάλλουν τη διαφοροποίησή της για τη βελτίωση της παρόδιας απορροής ή της προσβασιμότητας.

β) Εξασφάλιση βαδισιμότητας και διαχείριση υφιστάμενων κατασκευών: Απαγορεύεται αυστηρά η δημιουργία βαθμίδων (σκαλοπατιών), αναβαθμών ή οποιωνδήποτε άλλων εμποδίων κατά μήκος των προσόψεων των ιδιοκτησιών στον κοινόχρηστο χώρο. Κατ' εξαίρεση, υφιστάμενες κλίμακες πρόσβασης (σκαλοπάτια) ή ανοίγματα υπογείων που εξυπηρετούν παλαιές οικοδομές διατηρούνται στην παρούσα κατάσταση, αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν υφίσταται εναλλακτική δυνατότητα πρόσβασης για τους ενοίκους.

γ) Διασφάλιση υδραυλικής παροχетеυτικότητας των ρείθρων: Τα ρείθρα των οδών πρέπει να παραμένουν απολύτως ελεύθερα από σταθερά ή κινητά εμπόδια, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και παροχетеυση των όμβριων υδάτων του οδοστρώματος προς το δίκτυο αποχетеυσης. Στο πλαίσιο αυτό, υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή πρόχειρες ράμπες επί των ρείθρων καθαίρονται υποχρεωτικά.

Άρθρο 5 – Δικαιολογητικά για καταβιβασμό-απότμηση πεζοδρομίου για εξυπηρέτηση ιδιωτικού χώρου στάθμευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες που διαθέτουν εγκεκριμένη ιδιωτική θέση στάθμευσης οχημάτων, υποχρεούνται να υποβάλουν σχετική αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την έγκριση υψομετρικού καταβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου (διαμόρφωση ράμπας εισόδου-εξόδου).

Η εν λόγω αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Οικοδομική άδεια
- Τοπογραφικό Διάγραμμα (οικοδομικής άδειας), που αποτυπώνεται η είσοδος-έξοδος των οχημάτων.
- Κάτοψη του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης (οικοδομικής άδειας)
- Τεχνική έκθεση από ιδιώτη μηχανικό, στην οποία θα περιγράφει τις εργασίες, που θα γίνουν και θα είναι σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Κατασκευαστικό σχέδιο υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό.
- Συμβόλαιο Κτήσης του ακινήτου
- Άδεια λειτουργίας (αν πρόκειται για επιχείρηση).

Άρθρο 6 – Εξαιρέσεις καταλογισμού χρεώσεων.

Των ανωτέρω χρεώσεων η εκάστοτε Δημοτική Αρχή δύναται να εξαιρεί:

1. Ευπαθείς (οικονομικά) ομάδες.
2. Ακίνητα ιδιοκτησίας Δημοσίου ή Κοινοφελών οργανισμών.
3. Δημόσια Νοσοκομεία ή κέντρα υγείας
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις
5. Δημόσια σχολικά συγκροτήματα.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Signature Not Verified
Digitally signed by
GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.09.22 13:01:53 EEST



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ