Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.02 11:48:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα
ΤΗΛ.: 213 2075 393
e-mail: dsimvoulio@nikaia-rentis.gov.gr
www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16η
Της 28ης - 09 - 2026

Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), καθώς και της υπ' αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών "Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου" (ΦΕΚ 109/Β΄/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **103/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

6ο ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της διενέργειας εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 3ου Γυμνασίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου 36, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (απών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:
Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Αγγελινιάδης Ι., Άννινος Ν., Αρβανίτης Μ., Γεωργούλης Β., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ.,

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)
Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης μετά από την με αρ. πρωτ: **33180/24-09-2026** πρόσκληση (ορθή επανάληψη) του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 31657/15-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.6.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,, όπως ισχύει.*
2. *Τις διατάξεις του άρθρου 579 του Ν. 5314/2026 (νέος "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), σύμφωνα με τις οποίες η διάθεση και εκμετάλλευση των κυλικείων των δημόσιων σχολείων γίνεται με δημοπρασία.*
3. *Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 597 του Ν.5314/2026, περί καθορισμού των θεμάτων λειτουργίας των κυλικείων των δημόσιων σχολείων και των όρων και προϋποθέσεων της δημοπρασίας.*
4. *Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει.*
5. *Την υπ΄αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β΄1003) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
6. *Την υπ΄αριθ. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β΄7201), με την οποία τροποποιήθηκε η ανωτέρω ΚΥΑ.*
7. *Την υπ΄αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/11.05.2026 (Β΄3060) απόφαση περί κανόνων υγιεινής των σχολικών κυλικείων και των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων.*
8. *Την υπ΄αριθ. 73/05.07.2026 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη (με θητεία από 05/07/2026 έως 31/12/2028).*
9. *Την υπ΄αριθ. 64/5.01.2026 με Α.Δ.Α. 983ΘΩΚΑ-Ι6Π Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και «με εντολή Δημάρχου» στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι.Ρέντη κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη, ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών περιληπτικών διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.*
10. *Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.*
11. *Τον υπ΄αριθ. Ν.4555/19.07.2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ Α΄133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*
12. *Την υπ΄αριθ. 172/29.12.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 4314/21.01.2026 έγκριση της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.*
13. *Τις διατάξεις του άρθρου 27 και 28 του Ν.5056/2023, με τις οποίες καταργήθηκαν τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμουμε την επωνυμία: «Σχολικές Επιτροπές, οι οποίες είχαν την αρμοδιότητα της ανάθεσης της λειτουργίας κι εκμετάλλευσης σχολικών κυλικείων σε εφαρμογή των διατάξεων ης ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β΄), με τίτλο «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», οι αρμοδιότητες των οποίων μεταφέρθηκαν στο Δήμο.*
14. *Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010, την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8- 2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25-8-2016) και την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023).*
15. *Την ανάγκη ύπαρξης κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.*

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.
Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιαςΕκπ/σης.
Σύμφωνα με το άρθρο 579 του Ν. 5314/2026, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω αναφερομένου κυλικείου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζουν οι διατάξεις τουΝ.5314/2026, της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως ισχύει και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Μετά τα παραπάνω :

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε ή μη την διενέργεια της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 3ου Γυμνασίου Ρέντη που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου 36, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 3ου Γυμνασίου Ρέντη που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου 36, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ρέντη του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PAVLOS BICHTAS
Ημερομηνία: 2026.10.02 11:45:15 EEST