Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.02 13:17:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα
ΤΗΛ.: 213 2075 393
e-mail: dsimvoulio@nikaia-rentis.gov.gr
www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16η
Της 28ης - 09 - 2026

Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), καθώς και της υπ' αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών "Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου" (ΦΕΚ 109/Β΄/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **102/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

5ο ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (απών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελινιάδης Ι., Άννινος Ν., Αρβανίτης Μ., Γεωργούλης Β., Θωίδου Αικ.,
Ιωακειμίδης Ι., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)
Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης μετά από την με αρ. πρωτ: **33180/24-09-2026** πρόσκληση (ορθή επανάληψη) του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 33160/24-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Με τη θέση σε ισχύ του νέου νομοθετικού πλαισίου (ν.5314/2026), οι διαδικασίες προσδιορισμού της αξίας και της καταλληλότητας της δημοτικής περιουσίας έχουν εκσυγχρονιστεί με σκοπό την πλήρη διαφάνεια και την ψηφιακή ενοποίηση των δεδομένων. Η Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων φέρει πλέον την ευθύνη για την σύνταξη αναλυτικών εκθέσεων εκτίμησης για κάθε πράξη διαχείρισης (αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση) που αφορά την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α΄βαθμού.

Έχοντας υπόψη:

1. *Την περ. ια΄παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 (ΦΕΚ 309/τ.Α'/31.12.2003), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 1, παρ.4 του Ν.4571/2018.*
2. *Την 1/26-01-2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας και Εκτίμησης Μισθίου Ακινήτων*
3. *Τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 περί «Σύστασης και λειτουργίας Επιτροπών Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης».*
4. *Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου μας και διασφάλισης των συμφερόντων του κατά τη διαδικασία εκτίμησης, μίσθωσης αγοράς εκποίησης κινητών και ακίνητων πραγμάτων.*
5. *Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.*

Για την άμεση ανταπόκριση στις τρέχουσες ανάγκες του οικείου Δήμου, εισηγούμαστε τα κάτωθι :

***Α.** Την ανάκληση της με αρ.1/26-01-2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας και Εκτίμησης Μισθίου Ακινήτων.*
***Β.** Την σύσταση της Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη:*
1.Πρόεδρο έναν (1) δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του
2.Μέλος έναν (1) μηχανικό του Δήμου με τον αναπληρωτή του &
3.Μέλος έναν (1) υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου με τον αναπληρωτή του ως ακολούθως

Α/Α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1.	**Μαυρουκλής Νικόλαος** (Πρόεδρος) (Αντιδήμαρχος Υποδομών, Τεχνικών Υπηρεσιών, Εξοικονόμησης Ενέργειας, Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδίου)	**Βακαλάκης Ηλίας** (Αντιδήμαρχος Πρασίνου, Περιβάλλοντος, Κλιματικής Αλλαγής και Βελτίωσης της Καθημερινότητας του Πολίτη (για τη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη)
2.	**Πουλίδης Νικόλαος** (Κλάδος ΤΕ Μηχανικών, Ειδικότητα ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών)	**Πάλλας Γεώργιος** (Κλάδος ΤΕ Μηχανικών, Ειδικότητα ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών)
3.	**Κανελλοπουλός Παναγιώτης** (Κλάδος ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού)	**Κανελίδου Μαρία Μελανία** (Κλάδου & Ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού)

Για τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής ορίζεται ότι η θητεία των μελών της είναι ετήσια και παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τον διορισμών νέων μελών.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026 για την υποβοήθηση του έργου τη Επιτροπής δύναται να συμμετέχουν σε αυτή αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
Μετά τα παραπάνω :

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε την
***Α)** ανάκληση της με αρ. 1/26-01-2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας και Εκτίμησης Μισθίου Ακινήτων και*
***Β)** να εγκρίνεται τη συγκρότηση της ανωτέρω προτεινόμενης Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 563 του Ν.5314/2026*

και μετά από σχετική διαλογική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Ως προς τους αιρετούς:
Με ψήφους 21 Υπέρ & 4 Κατά
Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τούντας Κ., Γεωργαντζέλη Π., Μπακιρτζής Ν., Μάντακας Χ.
Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατηφές Π., Ιωαννίδης Κ., Μιχαηλίδης Ε., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α.

Α) Ως προς τους υπαλλήλους:
Με ψήφους 24 Υπέρ & 4 Κατά
Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τούντας Κ., Γεωργαντζέλη Π., Μπακιρτζής Ν., Μάντακας Χ.
Παρών δήλωσε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α.

Εγκρίνει:

Α. Την ανάκληση της με αρ. 1/26-01-2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το 4ο σκέλος της ήτοι την «Συγκρότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας και Εκτίμησης Μισθίου Ακινήτων» &

Β. Τη συγκρότηση της ανωτέρω προτεινόμενης «Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 563 του Ν.5314/2026 ως ακολούθως:

Α/Α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1.	**Μαυρουκλής Νικόλαος** (Πρόεδρος) (Αντιδήμαρχος Υποδομών, Τεχνικών Υπηρεσιών, Εξοικονόμησης Ενέργειας, Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδίου)	**Βακαλάκης Ηλίας** (Αντιδήμαρχος Πρασίνου, Περιβάλλοντος, Κλιματικής Αλλαγής και Βελτίωσης της Καθημερινότητας του Πολίτη (για τη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη)
2.	**Πουλίδης Νικόλαος** (Κλάδος ΤΕ Μηχανικών, Ειδικότητα ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών)	**Πάλλας Γεώργιος** (Κλάδος ΤΕ Μηχανικών, Ειδικότητα ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών)
3.	**Κανελλόπουλος Παναγιώτης** (Κλάδος ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού)	**Κανελίδου Μαρία Μελανία** (Κλάδου & Ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού)

- Ορίζεται ότι η θητεία των μελών της «Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη» είναι **ετήσια** και παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τον διορισμών νέων μελών.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026 για την υποβοήθηση του έργου τη Επιτροπής δύναται να συμμετέχουν σε αυτή αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PAVLOS BICHTAS
Ημερομηνία: 2026.10.02 13:11:23 EEST