



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ

& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια

ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330

e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 32^η

της 1^{ης}-9-2026

Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **519/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

5^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Αποδοχή του με αρ. πρωτ: **27062/31-07-2026** Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων για τη μίσθωση ακινήτου επί των οδών: Καβάλας 1 & Κιτίου 1, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη και τη συνέχιση ή μη της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ουδείς

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **29306/28-08-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 27410/04-08-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων: 56 παρ. 6, 65 παρ.1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 554 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα 5314/2026.
3. Την υπ' αρ.73/05-07-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 05/07/2026 έως 31/12/2026).
4. Τη με αρ. 64/05-01-2026 με Α.Δ.Α. 983ΘΩΚΑ-Ι6Π απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και «με εντολή Δημάρχου» στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη, ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών περιληπτικών διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.
5. Την υπ' αρ. 8/26-01-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση κινητών και ακινήτων, για το έτος 2026, του άρθρου 1 του Π.Δ 270/1981.
6. Την με αρ. 1/26-01-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Συλλογικών Οργάνων (Επιτροπών) του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων, για το έτος 2026.
7. Την υπ' αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Το υπ' αρ. 4555/19-07-2018 Νόμο (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α'133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Την υπ' αρ. 57/20-05-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση **Γυμναστηρίου**, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Τη με αρ. 379/09-06-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι διακήρυξης του φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη στέγαση **Γυμναστηρίου**, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Τη με αρ. πρωτ: 20560/17-06-2026 Διακήρυξη Δημάρχου για τη διενέργεια της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του **Γυμναστηρίου**, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Τη με αρ. πρωτ: 20563/17-06-2026 Περιληπτική Διακήρυξη Δημάρχου για τη διενέργεια της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του **Γυμναστηρίου**, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
14. Το με αρ. πρωτ: 26346/24-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων .

Με την με αριθμό πρωτ. 20560/17-06-2026 διακήρυξη Δημάρχου αποφασίστηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του **Γυμναστηρίου**, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.

Η προαναφερόμενη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», του Ν. 3463/2006, του Π.Δ/τος 19/19-11-1932 «Περί στέγασης δημοσίων υπηρεσιών», του Π.Δ/τος 715/1979 με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα και του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α'76.

Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, η δημοπρασία διενεργείται σε δύο φάσεις. Κατά την πρώτη φάση οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια διοικητική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν

ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σε αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Σε εκτέλεση των προαναφερόμενων νόμιμων διατάξεων, δημοσιεύτηκε την 18/06/2026 η με αριθμ. πρωτ. 20560/17-06-2026 περίληψη της με αριθμό πρωτ. 20563/17-06-2026 διακήρυξης του Δήμαρχου για τη διενέργεια της δημοπρασίας για την μίσθωση του ακινήτου.

Στην 01/07/2026 απεστάλη κλειστός φάκελος με αριθμό πρωτ. 22962 ο οποίος διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας στο ακίνητο για το οποίο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον, συνέταξε το με αριθμό πρωτ. 27062/31-07-2026 Πρακτικό της.

Σύμφωνα με το προαναφερόμενο πρακτικό, τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερομένης επιτόπιας έρευνας του ακινήτου για το οποίο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον να εκμισθωθεί στο Δήμο, το οποίο βρίσκεται επί των οδών: Καβάλας 1 & Κιτίου 1 στην περιοχή της Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, εντός της νόμιμης προθεσμίας των δέκα ημερών από τη λήψη της σχετικής προσφοράς, είναι τα κάτωθι:

Η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών, του ανωτέρω σχετικού φακέλου και μετέβη για αυτοψία στο προς μίσθωση ακίνητο που βρίσκεται επί της οδών: Καβάλας 1 και Κιτίου 1 στην Δημοτική Ενότητα Νίκαιας.

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους, η Επιτροπή διαπιστώνει τα ακόλουθα:

1.Ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει κατόψεις: ισογείου καταστήματος, παταριού και υπογείου, τα οποία αποτελούν ενιαίο χώρο χρήσης, αφού επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερικές κλίμακες.
-Απόσπασμα χάρτη με τη θέση του ακινήτου.

2. Το ακίνητο αποτελείται από :

1.Υπόγεια αποθήκη Υ1 (βοηθητικός χώρος),συνολικής

επιφάνειας 154,42 τ.μ, που επικοινωνεί με το ισόγειο κατάστημα Ι1,με εσωτερική κλίμακα

2.Ισόγειο κατάστημα Ι1, συνολικής επιφάνειας 124,41 τ.μ., αποτελούμενο από μία ενιαία αίθουσα επιφάνειας 115,41 τ.μ. και 2 τουαλέτες με προθάλαμο επιφάνειας 9,00 τ.μ. Το κατάστημα επικοινωνεί με εσωτερικές κλίμακες με τους βοηθητικούς χώρους, υπόγειο και πατάρι.

3. Πατάρι (Εσωτερικός εξώστης) επιφάνειας 115,86 τ.μ., που επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα με το ισόγειο κατάστημα.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι χώροι αποτελούν έναν ενιαίο χώρο , αφού επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερικές κλίμακες, έχοντας ενιαία λειτουργία και χρήση. Η συνολική επιφάνεια είναι: $154,42+124,41+115,86=394,69$ τ.μ.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της διακήρυξης η επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου, πρέπει να είναι τουλάχιστον 230 τ.μ.

Ο προς μίσθωση προσφερόμενος χώρος, είναι συνολικής επιφάνειας 394,69 τ.μ. Ως εκ τούτου είναι κατά 164,69 τ.μ. μεγαλύτερος από την κατώτερη ζητούμενη επιφάνεια.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η επιτροπή αφού έκανε τους ανωτέρω ελέγχους και διαπιστώσεις,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

προς το γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι το προσφερόμενο ακίνητο επί των οδών: Καβάλας 1 & Κιτίου 1 στην Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, κρίνεται κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, αφού πληροί τους όρους της Διακήρυξης και επισημαίνει, ότι τα μέτρα πυρασφάλειας είναι υποχρέωση του μισθωτή και προτείνει ανώτερη μηνιαία μίσθωση 1500€.

Κατόπιν αυτών:

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε το με αριθμό πρωτ. 27062/31-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων, για τη δημοπρασία της μίσθωσης ακινήτου, για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του Γυμναστηρίου, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη και τη συνέχιση ή μη της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας.

2. Το με αριθμό πρωτ. 27062/31-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων.

Καθώς και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), "Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή".
8. Την με αρ. 73/05-71-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Τον με αρ. πρωτ. 22962/ 01-07-2026 φάκελο δικαιολογητικών του ιδιοκτήτη , κ. Μουρατίδη Χρήστου.
17. Το με αρ. πρωτ.27062/ 31-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το με αρ. πρωτ: 27062/31-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων για τη μίσθωση ακινήτου επί των οδών: Καβάλας 1 & Κιτίου 1, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη και τη συνέχιση της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Signature Not Verified

Digitally signed by
GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.09.04 11:11:18 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ