



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30^η
της 04^{ης} -8 -2026**

Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **511/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

17ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έκδοση Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου 99,40 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλ. Δ. Κουμπάκη έναντι του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ & ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ» που βρίσκεται στην οδό ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ αρ. 1 & ΒΟΥΛΓΑΡΗ στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, για το έτος 2026, κατόπιν αιτήσεως του κ. ΔΑΝΙΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μάλαμα Αφροδίτη, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **27189/31-07-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Μάλαμα Αφροδίτη.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ: 26857/29-7-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης & Ελέγχου Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, της Δ/σης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Νόμου 1080/1980 όπως ισχύει.
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/24 περί αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Τη με αρ.230/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Χρήσης Παραχωρημένων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, η οποία κρίθηκε νόμιμη κατά τεκμήριο, εκδοθείσης της υπ’ αριθμ. πρωτ. 135608/34133/07-02-2020 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τη με αρ.231/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού Τελών για τη Χρήση Παραχωρημένων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη για το οικονομικό έτος 2020, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 135610/34135/14-01-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τη με αρ: 29/31-01-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εξουσιοδοτείται η Δημοτική Επιτροπή για θέματα που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, άδειες αυτών, ανανεώσεις κ.λ.π (ν. 1080/1980).
- Τη με αρ. 62/02-01-2026 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων με την οποία ορίζεται ο κ. Λεγάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Αδειοδοτήσεων-Εμπορικών Δραστηριοτήτων- Ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας και εκχωρείται σε αυτόν το σύνολο των υπογραφών της Διεύθυνσης.
- Την ανωτέρω σχετική αίτηση.
- Τη με αρ.πρωτ.: 25933/21-07-2026 Δημοτική Ενημερότητα που ισχύει μέχρι 21-08-2026.

Σύμφωνα με το Ν. 1080/80 αρθ. 13 παρ. 6 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 30 παρ. 4 του Ν. 4442(ΦΕΚ 230/Α’/7-12-2016) αναφέρεται ότι: Προκειμένης χορηγήσεως της αδείας χρήσεως, η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων επιβάλλοντας την μη χορήγηση της αιτούμενης αδείας, οπότε δεν χορηγείται αυτή. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας ταύτης η άδεια χορηγείται και άνευ γνωματεύσεως της αστυνομικής αρχής.

Εισηγούμαστε

Την έκδοση Άδειας Χρήσεως Κοινόχρηστου Χώρου 99,40τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλ. Δ. Κουμπάκη έναντι του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ & ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ» που βρίσκεται στην οδό ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ αρ. 1 & ΒΟΥΛΓΑΡΗ στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας για το έτος 2026, κατόπιν αιτήσεως του κ. ΔΑΝΙΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α’ 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α’/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α’/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163’/Α’/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), “Κεφάλαιο Δ’ - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή”.
8. Την με αρ. 73/05-71-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Τη με αρ.πρωτ. 25936/21-07-2026 αίτηση.
17. Έναρξη από ΔΟΥ.
18. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλών.
19. Σχεδιάγραμμα.
20. Το από 23-07-2026 ηλεκτρονικό αποδεικτικό επίδοσης στο Β΄ Τμήμα Τροχαίας Πειραιώς.

Μετά από διαλογική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργαντζέλη Π., Κατηφές Π.

Εγκρίνει την έκδοση άδειας χρήσεως κοινόχρηστου χώρου 99,40τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλ. Δ. Κουμπάκη έναντι του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ & ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ» που βρίσκεται στην οδό ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ αρ. 1 & ΒΟΥΛΓΑΡΗ στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, για το έτος 2026, κατόπιν αιτήσεως του κ. ΔΑΝΙΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με την προϋπόθεση ο εναπομένον χώρος για την ομαλή διέλευση των πεζών και ΑΜΕΑ, να είναι τουλάχιστον 1,50 μέτρο πλάτος.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ