



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ  
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια  
 ΤΗΛ.: 213 2075 393 – 270 -330  
 e-mail: dimotiki\_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr  
 www.nikaia-rentis.gov.gr

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30<sup>η</sup>**

**Της 4<sup>ης</sup> - 8 - 2026**

**Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103'/Α'/29-06-2026).**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Της με αρ. **501/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

**7ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Διαγραφή ή μη, ανείσπρακτων βεβαιωθέντων ποσών καθώς και των προσαυξήσεων από χρηματικούς καταλόγους για πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Αγίας Άννης 101 και Γ. Σεφέρη στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας- Αγ.Ι.Ρέντη, λόγω βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης:13303688/22-05-2024 για τα οποία έχουν συνταχθεί νέοι χρηματικοί κατάλογοι οφειλής προστίμων διατήρησης για τα container Α, Β, Γ στους εκμισθωτές και όχι στους ιδιοκτήτες που αρχικά είχαν βεβαιωθεί.**

#### **ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),  
 Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,  
 Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Μάλαμα Αφροδίτη, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **27189/31-07-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

**Παρών** στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Μάλαμα Αφροδίτη.

**Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

**1. Την με αρ. πρωτ. 26765/28-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

**Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

1. Των άρθρων 1, 51, 58, 94, 95 και 257 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-06-2010).
2. Του άρθρου 59 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 68 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», από το άρθρο 5 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Α/09-08-2019) από το άρθρο 47 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ204Α/16-12-2019) και από το άρθρο 3 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/06-10-2023).
3. Του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ114Α/08-06-2006).
4. Του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-2010) περί «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ.7675/2014 απόφαση Δημάρχου για την τοποθέτηση των προϊσταμένων διευθύνσεων και το ΦΕΚ 3334Β/27-12-2013 που αφορά στον ΟΕΥ του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87 Α/2010) περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων, όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023) περί συγκρότησης & εκλογής Δημοτικής Επιτροπής & αρμοδιοτήτων της.
7. Τα άρθρα 94 παρ.3β, 105,106, παρ.3 άρθρου 107, 109 παρ.3 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017).
8. Τις διατάξεις των άρθρων 125ΙΓ και παρ.5 του άρθρου 125Κ του Ν.4495/17, όπως αυτά προστέθηκαν από τα άρθρα 70,72 και 81 του Ν.5106/2024 (ΦΕΚ63Α/01-05-2024)».
9. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη (ΦΕΚ 6521Β/19-12-2022) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ935Β/04-03-2025).
10. Τη με αρ.28/03-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΨ2ΟΩΚΑ-1ΓΩ) Απόφαση Δημάρχου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού των Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ως Αντιδημάρχων, με θητεία ενός (1) έτους ήτοι έως 02/01/2026 και μεταβίβασης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και την με αρ.αποφ.Δημάρχου 2592/24-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΓ4ΨΚΑ-2ΕΗ) τροποποιητική αυτής.
11. Τη με αρ.αποφ.Δημάρχου 4799/11-06-2025 (ΑΔΑ:6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ) σχετικά με το διορισμό Γενικού Γραμματέα στο Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, με διάρκεια λήξης της σύμβασής του μέχρι τη λήξη της θητείας του Δημάρχου.
12. Τη με αρ.αποφ. Δημάρχου 4874/11-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
13. Το με αρ.γενικού πρωτ.1919/13-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης & Ελέγχου Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου της Δ/νσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τις αυθαίρετες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου.
14. Τη με αρ. **Ε10/26-04-2024** Έκθεση Αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
15. Τη με αρ.πρωτ. 739/13-05-2026 αίτηση της κ. Γ\*\*\*\*\* Ει\*\*\*\*\* του Α\*\*\*\*\*, με Α.Φ.Μ.\*\*\*\*\*5056 για την διαγραφή των προστίμων.
16. Τη με αρ.πρωτ. 740/13-05-2026 αίτηση του κ. Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*\*, με Α.Φ.Μ.\*\*\*\*\*4344 για την διαγραφή των προστίμων.
17. Τη με αρ.πρωτ. 741/13-05-2026 αίτηση της κ. Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\* του Α\*\*\*\*\*, με Α.Φ.Μ.\*\*\*\*\*2016 για την διαγραφή των προστίμων.
18. Τη με αρ.πρωτ. 742/13-05-2026 αίτηση του κ. Γ\*\*\*\*\* Εμ\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*\*, με Α.Φ.Μ.\*\*\*\*\*7134 για την διαγραφή των προστίμων.
19. Τη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 13303688/22-05-2024 με Τεχνική Έκθεση, ως πρόσθετο στοιχείο δήλωσης.

**Σύντομο ιστορικό**

Κατόπιν της υπ' αριθμ. Α23-3546 από 23-01-2024 Εισαγγελικής Παραγγελίας Πρωτοδικών Πειραιά με αρ.πρωτ. 3021/8/4524-τη, το τμήμα ελέγχου κατασκευών της ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη, διενήργησε αυτοψία στις 26/04/2024 στο οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Άννης αρ.101 & Γ. Σεφέρη (Ο.Τ. 201) στην περιοχή Ελαιώνα στον Αγ. Ι. Ρέντη και συνέταξε την με Α/Α **E10/26-04-2024** έκθεση αυτοψίας, που αφορούσε σε αυθαίρετες κατασκευές. Αφενός διότι δεν υπήρχε οικοδομική άδεια και αφετέρου διότι η ετερόρρυθμη εταιρεία "ΖΗΦΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." δραστηριοποιούνταν επαγγελματικά σε περιοχή "ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ" που είναι αυθαίρετη η χρήση γης.

Οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούσε η παραπάνω εταιρεία στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Ε=1450 τ.μ. ήταν οι εξής:

1. ΚΤΙΡΙΟ 1: Ε=202.40 τ.μ
2. ΚΤΙΡΙΟ 2: Ε=8.00 τ.μ
3. CONTAINER Α:(1,2,3,4)=24,82 τ.μ
4. CONTAINER Β:(5,6,7,8)=17,41 τ.μ
5. CONTAINER Γ:(9,10,11,12)=25,60 τ.μ
6. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Α: (Γ Β Ε Δ Γ)=319,60 τ.μ
7. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Β: (Κ Ι ΣΤ' Ε Κ)=138,12 τ.μ
8. 8)ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Γ: (Ι Θ Η Ζ Ι)=153.00 τ.μ
9. 9)ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Δ: (Λ Μ Ν Ξ Λ)=190,80 τ.μ

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4495/17, το πρόστιμο ανέγερσης για τις ως άνω κατασκευές ανέρχεται στις **255.323€** και το πρόστιμο διατήρησης στις **127.661€** τον χρόνο.

Σύμφωνα με το 1227/28-07-2026 έγγραφο της Προϊσταμένης του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι.Ρέντη για την απομάκρυνση των αυθαίρετων container.

Όλα τα υπόλοιπα επικείμενα αυθαίρετα της παραπάνω έκθεσης αυτοψίας (κτίρια 1&2 καθώς και τα στέγαστρα Α,Β,Γ&Δ) κατασκευές προ του 2011 έχουν υπαχθεί στον Ν.4495/17 με αρ. δήλωσης 13303688/22-05-2024.

Οπότε το πρόστιμο αναδιαμορφώνεται ως εξής:

1)Ζήφκου Ευαγγελία: Από 26-04-2024 έως 31-05-2024

4

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.3α του Ν.4495/2017 που αφορά την αποκατάσταση των κοντέινερ Α, Β μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μήνα και το πρόστιμο είναι 500,00€

2)Κωνστάντιος Αναστάσιος από 26-04-2024 έως 11-07-2025 πρόστιμο διατήρησης 10.880€ /χρόνο\*15 μήνες=13.599€

**Για τους παραπάνω λόγους  
Εισηγούμαστε να εγκρίνετε**

Τη διαγραφή των παρακάτω βεβαιωτικών καταλόγων καθώς και των προσαυξήσεων για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Άννης 101 και Γ. Σεφέρη στη δημοτική ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και συγκεκριμένα:

α) στην καρτέλα με κωδικό: 186876[Π-Δ] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* ΕΙ\*\*\*\*

- ΒΕΒ.2520102 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- ΒΕΒ.2522491 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

β)στην καρτέλα με κωδικό: 155712[\*149385] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*

- BEB.2520100 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- BEB.2522489 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

γ)στην καρτέλα με κωδικό: 155714[\*220845] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*

- BEB.2520101 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- BEB.2522490 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

δ)στην καρτέλα με κωδικό: 150262[ΠΡΟΣΦΥΓΗ] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* Εμ\*\*\*\*\*

- BEB.2520099 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- BEB.2522487 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

ε)στην καρτέλα με κωδικό:219350 με επωνυμία Κ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\*

- BEB.2520097 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- BEB.2522484 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

#### Εισηγούμαστε να εγκρίνετε:

Την επιβολή προστίμου διατήρησης στους ενοικιαστές της εταιρείας “ΖΗΦΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.” που είναι η ΖΗΦΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ και ο ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ με τους εξής χρηματικούς καταλόγους:

- χρηματικός κατάλογος 21-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 500,00€.
- χρηματικός κατάλογος 22-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 13.599,00€.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026),”Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή”.
8. Την με αρ. 73/05-71-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΖΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.

#### **& τα κάτωθι συνημμένα:**

- 1.α. Αίτηση με αρ.πρωτ. 739/13-05-2026 συνιδιοκτήτριας Γ\*\*\*\*\* Ει\*\*\*\*\* για διαγραφή προστίμων
- 1.β. Αίτηση με αρ.πρωτ. 740/13-05-2026 συνιδιοκτήτη Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\* για διαγραφή προστίμων
- 1.γ. Αίτηση με αρ.πρωτ. 741/13-05-2026 συνιδιοκτήτριας Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\* για διαγραφή προστίμων
- 1.δ. Αίτηση με αρ.πρωτ. 742/13-05-2026 συνιδιοκτήτη Γ\*\*\*\*\* Εμ\*\*\*\*\* για διαγραφή προστίμων
2. Υπ' αριθ. Α23-3546 από 23-01-2024 παραγγελία Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πειραιά
3. Ε10/26-04-2024 Έκθεση Αυτοψίας
- 4.α. Ιδ. Συμφωνητικό του 2012
- 4.β. Ιδ. Συμφωνητικό του 2022
- 5.α. Υπ. Δήλωση συνιδιοκτήτριας κ. Γ\*\*\*\*\* Ει\*\*\*\*\* για την απομάκρυνση των container από τους ίδιους τους μισθωτές
- 5.β. Υπ. Δήλωση συνιδιοκτήτη Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\* για την απομάκρυνση των container από τους ίδιους τους μισθωτές
- 5.γ. Υπ. Δήλωση συνιδιοκτήτριας Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\* για την απομάκρυνση των container από τους ίδιους τους μισθωτές
- 5.δ. Υπ. Δήλωση συνιδιοκτήτη Γ\*\*\*\*\* Εμ\*\*\*\*\* για την απομάκρυνση των container από τους ίδιους τους μισθωτές
- 6.α. Αίτηση-Βεβαίωση με αρ.πρωτ. 1507/09-09-2025 της συνιδιοκτήτριας Γ\*\*\*\*\* Αθ\*\*\*\*\* ότι έχουν απομακρυνθεί οι αυθαιρεσίες
- 6.β. Αριθμός 39/11-07-2025 έκθεση βιαίας αποβολής και εγκατάστασης (Απόδοσης ελεύθερης της χρήσης μισθίου ακινήτου)
7. Αίτηση- δήλωση με αρ.πρωτ. 887/31-05-2024 της Ζ\*\*\*\*\* Ευ\*\*\*\*\* για αποξήλωση και αποχώρηση από το χώρο.
8. Έγγραφο Υπηρεσίας με αρ.πρωτ. 1507/28-01-2026 για την απομάκρυνση της μεταφορικής εταιρείας
9. Φωτογραφίες και αεροφωτογραφίες για Αγ. Άννης 101 & Σεφέρη
10. Χρηματικοί 15,16,17,18,19-2025 ΦΑ-46 Ανέγερσης
11. Χρηματικοί 37,38,48,53,54-2025 ΦΑ-46 Διατήρησης
12. Η με αρ.πρωτ. 659/30-04-2026 αίτηση δικηγόρου για τα πρόστιμα
- 13.α. Η με αρ.πρωτ. 976/17-06-2026 αίτηση συνιδιοκτήτριας Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\* και συνιδιοκτήτη Γ\*\*\*\*\* Εμ\*\*\*\*\* για κατάθεση της βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017.
- 13.β. Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 13303688/22-05-2024
14. Έγγραφο Υπηρεσίας με αρ.πρωτ. 1227/28-07-2026 για την απομάκρυνση των αυθαίρετων container.
15. Νέοι χρηματικοί κατάλογοι:
- 15α. Χρηματικός κατάλογος 21-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 500,00€.
- 15β. Χρηματικός κατάλογος 22-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 13.599,00€.

και μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή των παρακάτω βεβαιωτικών καταλόγων καθώς και των προσαυξήσεων για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Άννης 101 και Γ. Σεφέρη στη Δημοτική Ενότητα Αγ.Ι.Ρέντη του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και συγκεκριμένα:

- α) στην καρτέλα με κωδικό: 186876[Π-Δ] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* ΕΙ\*\*\*\*
- ΒΕΒ.2520102 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
  - ΒΕΒ.2522491 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- β) στην καρτέλα με κωδικό: 155712[\*149385] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*
- ΒΕΒ.2520100 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
  - ΒΕΒ.2522489 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- γ) στην καρτέλα με κωδικό: 155714[\*220845] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*
- ΒΕΒ.2520101 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
  - ΒΕΒ.2522490 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- δ) στην καρτέλα με κωδικό: 150262[ΠΡΟΣΦΥΓΗ] με επωνυμία Γ\*\*\*\*\* ΕΜ\*\*\*\*\*
- ΒΕΒ.2520099 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
  - ΒΕΒ.2522487 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
- ε) στην καρτέλα με κωδικό: 219350 με επωνυμία Κ\*\*\*\*\* Α\*\*\*\*\*
- ΒΕΒ.2520097 το πρόστιμο ανέγερσης ποσού 32.152,44€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).
  - ΒΕΒ.2522484 το πρόστιμο διατήρησης ποσού 16.076,22€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).

2. Εγκρίνει την επιβολή προστίμου διατήρησης στους ενοικιαστές της εταιρείας «ΖΗΦΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» που είναι η κ. ΖΗΦΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ και ο κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ με τους εξής χρηματικούς καταλόγους:

- χρηματικός κατάλογος 21-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 500,00€.
- χρηματικός κατάλογος 22-2026 με πρόστιμο διατήρησης ποσού 13.599,00€.

Και αναλυτικά σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

*Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου [www.nikaia-rentis.gov.gr](http://www.nikaia-rentis.gov.gr) στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.*

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ