



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
 ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
 e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27^η
 της 14^{ης} - 07- 2026

Τακτική Συνεδρίαση της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103' /Α'/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **455/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

13^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Διαγραφή ή μη ανεισπρακτων βεβαιωθέντων ποσών, καθώς και των προσαυξήσεων από χρηματικούς καταλόγους, για πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Λαοδικείας αρ. 170 στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, λόγω λήξης μίσθωσης του καταστήματος.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
 Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
 Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τζιβελέκας Γρηγόριος, Ιωαννίδης Κυριάκος

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **24534/10-07-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Τζιβελέκα Γρηγόριο.

Παρούσα στη Συνεδρίαση με δικαίωμα ψήφου ήταν η κ. Μπούτση – Χαραλαμπίδου Αθηνά, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Ιωαννίδη Κυριάκο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 24214/9-07-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 1, 51, 58, 94, 95 και 257 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-06-2010).
2. Του άρθρου 59 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 68 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», από το άρθρο 5 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134Α/09-08-2019) από το άρθρο 47 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ204Α/16-12-2019) και από το άρθρο 3 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/06-10-2023).
3. Του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ114Α/08-06-2006).
4. Του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-2010) περί «Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ.7675/2014 απόφαση Δημάρχου για την τοποθέτηση των προϊσταμένων διευθύνσεων και το ΦΕΚ 3334Β/27-12-2013 που αφορά στον ΟΕΥ του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87 Α/2010) περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων, όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023) περί συγκρότησης & εκλογής Δημοτικής Επιτροπής & αρμοδιοτήτων της.
7. Τα άρθρα 94 παρ.3β, 105,106, παρ.3 άρθρου 107, 109 παρ.3 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017).
8. Τις διατάξεις των άρθρων 125ΙΓ και παρ.5του άρθρου 125Κ του Ν.4495/17, όπως αυτά προστέθηκαν από τα άρθρα 70,72 και 81 του Ν.5106/2024 (ΦΕΚ63Α/01-05-2024)».
9. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη (ΦΕΚ 6521Β/19-12-2022) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ935Β/04-03-2025).
10. Τη με αρ.28/03-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΨ2ΟΩΚΑ-1ΓΩ) Απόφαση Δημάρχου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού των Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ως Αντιδημάρχων, με θητεία ενός (1) έτους ήτοι έως 02/01/2026 και μεταβίβασης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και την με αρ.αποφ.Δημάρχου 2592/24-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΓ4ΨΚΑ-2ΕΗ) τροποποιητική αυτής.
11. Τη με αρ.αποφ.Δημάρχου 4799/11-06-2025 (ΑΔΑ:6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ) σχετικά με το διορισμό Γενικού Γραμματέα στο Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, με διάρκεια λήξης της σύμβασής του μέχρι τη λήξη της θητείας του Δημάρχου.
12. Τη με αρ.αποφ. Δημάρχου 4874/11-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
13. Το με αρ.γενικού πρωτ.1919/13-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης & Ελέγχου Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου της Δ/σης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων για τις αυθαίρετες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο του Δήμου.
14. Την με αρ. α/α **E51/24-10-2000** Έκθεση Αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
15. Τη με αρ.πρωτ.66/08-01-2026 αίτηση της κ. Μ***** Κ***** του Τζ***** , με Α.Φ.Μ. *****4682 για διαγραφή προστίμων.

Μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας μας στον παρακάτω φάκελο αυθαιρέτων κατασκευών διαπιστώθηκαν τα εξής:

Στο φάκελο ΔΑ/523 που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λαοδικείας αρ.170 στη δημοτική ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, με μία (1) φερόμενη εκμισθώτρια, διαπιστώθηκαν οι παρακάτω οριστικοί βεβαιωτικοί χρηματικοί κατάλογοι στην καρτέλα συν/νου:

α)καρτέλα με κωδικό: 102635[Ο-183840], **Α.Φ.Μ.*****4682** και επωνυμία **Μ***** Κ******* του **Τζ******* συνολικού ποσού **5.790€** (χωρίς τις προσαυξήσεις)

- **ΒΕΒ.1717198 πρόστιμο διατήρησης ποσού 3.780,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.184759 πρόστιμο διατήρησης ποσού 1.260,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.186492 πρόστιμο διατήρησης ποσού 750,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

για πρόστιμα μη έγκαιρης κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, κατόπιν της με αρ. **Ε51/24-10-2000 Έκθεσης Αυτοψίας** του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Σύντομο ιστορικό

Κατόπιν αίτησης με αρ. πρωτ. 66/08-01-2026 για διαγραφή προστίμων της Μ***** Κ***** και της προσκόμισης α) της βεβαίωσης διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία στις 08-04-2015 και β) του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Για τους παραπάνω λόγους

Εισηγούμαστε να εγκρίνετε

Α) Τη διαγραφή των παρακάτω χρηματικών καταλόγων καθώς και των προσαυξήσεων για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λαοδικείας αρ.170 στη δημοτική ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και συγκεκριμένα:

α)στην καρτέλα με κωδικό:102635[Ο-183840]

- **ΒΕΒ.1717198 πρόστιμο διατήρησης ποσού 3.780,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.184759 πρόστιμο διατήρησης ποσού 1.260,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.186492 πρόστιμο διατήρησης ποσού 750,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

Β ii) Την βεβαίωση νέου χρηματικού καταλόγου με Α/Α 87-2026 προστίμου διατήρησης ποσού 1.890€ στην εκμισθώτρια του ακινήτου έως τη λήξη του μισθωτηρίου (08-04-2015).

ii) Την βεβαίωση χρηματικού καταλόγου με Α/Α 88-2026 προστίμου διατήρησης ποσού 13.230€ στην ιδιοκτήτρια- κληρονόμο του ακινήτου από 09-04-2015 (ημ/νία λύσης του μισθωτηρίου) έως και 24/10/2025 (ημ/νία έναρξης διατήρησης αυθαιρέτου).

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.

5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), "Κεφάλαιο Δ' - Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή".
8. Την με αρ. 73/05-07-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
9. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
10. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
11. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
16. Έκθεση αυτοψίας Ε51/24-10-2000.
17. Αίτηση της εκμισθώτριας.
18. Βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία.
19. Ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.
20. Χρηματικοί κατάλογοι προς διαγραφή.
21. Νέοι χρηματικοί κατάλογοι
 - α. Α/Α 87-2026 πρόστιμο διατήρησης ποσού 1.890€.
 - β. Α/Α 88-2026 πρόστιμο διατήρησης ποσού 13.230€.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A) Τη διαγραφή των παρακάτω χρηματικών καταλόγων, καθώς και των προσαυξήσεων, για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λαοδικείας αρ.170 στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και συγκεκριμένα:

α)στην καρτέλα με κωδικό:102635[Ο-183840]

- **ΒΕΒ.1717198 πρόστιμο διατήρησης ποσού 3.780,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.184759 πρόστιμο διατήρησης ποσού 1.260,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**
- **ΒΕΒ.186492 πρόστιμο διατήρησης ποσού 750,00€ (χωρίς τις προσαυξήσεις).**

B) i) Την βεβαίωση νέου χρηματικού καταλόγου με Α/Α 87-2026 προστίμου διατήρησης ποσού 1.890€ στην εκμισθώτρια του ακινήτου έως τη λήξη του μισθωτηρίου (08-04-2015).

ii) Την βεβαίωση χρηματικού καταλόγου με Α/Α 88-2026 προστίμου διατήρησης ποσού 13.230€ στην ιδιοκτήτρια- κληρονόμο του ακινήτου από 09-04-2015 (ημ/νία λύσης του μισθωτηρίου) έως και 24/10/2025 (ημ/νία έναρξης διατήρησης αυθαιρέτου).

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ