



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσικά
 ΤΗΛ.: 213 2075 393
 e-mail: dsimvoulis@nikaia-rentis.gov.gr
 www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15^η
Της 31^{ης} - 08 - 2026

Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), καθώς και της υπ’ αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” (ΦΕΚ 109/Β’/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **92/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

6ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Αρχείου του Δημοτικού Συμβουλίου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας της Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (παρούσα)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (παρών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακείμης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελινιάδης Ι., Αρβανίτης Μ., Ιωακείμης Ι., Λιντζέρης Δ., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Τερζής Α., Τούντας Καν.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η τακτική συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης μετά από την με αρ. πρωτ: **29116/27-08-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 27488/05-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 6, 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 554 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 ("Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Την υπ' αρ. 73/05-07-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας –Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 05-07-2026 έως 31-12-2028).
4. Την με αρ. 64/05-01-2026 με Α.Δ.Α. 983ΘΩΚΑ-Ι6Π απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και «με εντολή Δημάρχου» στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών περιληπτικών διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου
5. Την υπ' αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 4314/21-1-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
6. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στο ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών».
8. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο υπάρχει ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Αρχείο του Δημοτικού Συμβουλίου. Η μίσθωση του χώρου αυτού, κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω έλλειψης ελεύθερου ιδιόκτητου χώρου, με τις απαραίτητες προδιαγραφές, που να μπορεί να καλύψει το μεγάλο όγκο του Αρχείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Η συγκέντρωση του αρχείου σε έναν ενιαίο χώρο, ασφαλή και προσβάσιμο, θα διευκολύνει την ταχεία αναζήτηση εγγράφων και αποφάσεων και εκμηδενίζει τον κίνδυνο φθοράς απώλειας ή καταστροφής δημοσίων εγγράφων. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 554 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.5314/2026 ορίζεται ότι : « Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.....» και με το ίδιο άρθρο 554 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν, την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με την διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των

δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77), που εκδόθηκε βάσει των όμοιων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζόμενων αναλόγως, ήτοι του ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76), βλ. VII Τμ. Πρ. 114/2007 .

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων υπηρεσιών ή για άλλη δημόσια χρήση, δηλαδή η μίσθωση να έχει σκοπό την εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου και να εξυπηρετεί τις λειτουργικές του ανάγκες, γίνεται από Επιτροπή (ήδη την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στο ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών».

Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων δηλαδή ο Ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις ορίζει ότι: «Οι Δημοτικές αρχές και Κοινοτικές Αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής, της τοπικής κοινωνίας....»

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι στα πλαίσια της αρμοδιότητας του, ο Δήμος μπορεί, με απόφασή του, να διαθέτει πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στη μίσθωση χώρων, που αποβλέπουν στην εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου και την άμεση ανάγκη εξυπηρέτησης των δημοτών. Ως δαπάνες που αφορούν στη δημιουργία, εξασφάλιση και διαχείριση των χώρων αυτών νοούνται μεταξύ άλλων, εκείνες που καταβάλλονται για την μίσθωση και συντήρησή τους, οι οποίες αν και δεν προβλέπονται από διάταξη νόμου, είναι λειτουργικές και αναγκαίες για την εξασφάλιση της απαραίτητης υλικοτεχνικής υποδομής υλοποίησης των δράσεων αυτών (Τμ. VII Πράξη 42/2012 του Ε.Σ.)

Μετά τα παραπάνω:

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε την έγκριση ή μη της διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αρχείου του Δημοτικού Συμβουλίου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας της Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αρχείου του Δημοτικού Συμβουλίου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας της Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ