



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
 ΤΗΛ.: 213 2075 393
 e-mail: dsimvoulis@nikaia-rentis.gov.gr
 www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14^η
Της 22^{ης} - 07 - 2026

Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), καθώς και της υπ’ αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” (ΦΕΚ 109/Β’/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **82/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

9ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της διενέργειας εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 7ου Δημοτικού Σχολείου Νίκαιας που βρίσκεται επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Θεσσαλίας, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (παρών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανίτης Μ., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης μετά από την με αρ. πρωτ: **25643/17-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Μέσω τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργαντζέλη Π., Ιωακειμίδης Ι., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β. Τζιβελέκας Γ. & Τούντας Καν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 24902/14-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ("Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Την υπ' αρ. 1/2-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας –Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 2-1-2024 έως 30-6-2026).
4. Την με αρ. 73/05-07-2026 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (με θητεία από: 05/07/2026 έως: 31/12/2028).
5. Τη με αρ.64/5-1-2026 με Α.Δ.Α. 983ΘΩΚΑ-Ι6Π Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και «με εντολή Δημάρχου» στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη, ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών περιληπτικών διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.
6. Το άρθρο 58 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιδημάρχους.
7. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
8. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Την υπ' αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
10. 10. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010, την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8- 2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25-8-2016) και την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023)
11. Τις διατάξεις του άρθρου 27 και 28 του Ν. 5056/2023, με τις οποίες καταργήθηκαν τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου με την επωνυμία "Σχολικές Επιτροπές, οι οποίες είχαν την αρμοδιότητα της ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης σχολικών κυλικείων σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β'), με τίτλο "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων", οι αρμοδιότητες των οποίων μεταφέρθηκαν στον Δήμο.
12. Την ανάγκη ύπαρξης κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση

της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω αναφερομένου κυλικείου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010, την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8- 2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25-8-2016) και την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023) με τις οποίες ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Μετά τα παραπάνω :

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε ή μη την διενέργεια της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 7ου Δημοτικού Σχολείου Νίκαιας που βρίσκεται επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Θεσσαλίας, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του 7ου Δημοτικού Σχολείου Νίκαιας που βρίσκεται επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Θεσσαλίας, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά την διαδικασία που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ