



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσικά
 ΤΗΛ.: 213 2075 393
 e-mail: dsimvoulia@nikaia-rentis.gov.gr
 www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14^η
Της 22^{ης} - 07 - 2026

Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), καθώς και της υπ’ αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” (ΦΕΚ 109/Β’/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **81/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

8ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του γηπέδου της Νεάπολης, επί της συμβολής των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη αρ.349 και Παρνασσού, στην περιοχή της Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας Αγίου Ι. Ρέντη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (παρών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανίτης Μ., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης μετά από την με αρ. πρωτ: **25643/17-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Μέσω τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργαντζέλη Π., Ιωακειμίδης Ι., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β. Τζιβελέκας Γ. & Τούντας Καν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 24752/13-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ("Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Την υπ' αρ. 73/5-7-2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας –Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 5-7-2026 έως 31-12-2028).
4. Την με αρ. 64/5-1-2026 Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.
5. Το άρθρο 58 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιδημάρχους.
6. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή. Προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω αναφερομένου χώρου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.

Σύμφωνα με την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23), η κατάρτιση των όρων και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3463/2006- ΦΕΚ Α' 114) ορίζεται ότι : « Για ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.....» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν, την αγορά ή εκμίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με την διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 271 του ίδιου νόμου, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν αντίκεινται στο περιεχόμενό του. Σημειώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του ν.3463/2006, προεδρικό διάταγμα, ως εκ τούτου εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 270/81 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων, στο βαθμό που οι διατάξεις του δεν έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχου περιεχομένου διατάξεις του νόμου. (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

Μετά τα παραπάνω:

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε ή μη τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του γηπέδου της Νεάπολης, επί της συμβολής των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη αρ.349 και Παρνασσού, στην περιοχή της Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας Αγίου Ι. Ρέντη, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία στη συνέχεια θα διεξάγει τη δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ήτοι του ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του γηπέδου της Νεάπολης, επί της συμβολής των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη αρ. 349 και Παρνασσού, στην περιοχή της Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ι. Ρέντη, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία στη συνέχεια θα διεξάγει τη δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ήτοι του ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ