



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
 ΤΗΛ.: 213 2075 393
 e-mail: dsimvoulis@nikaia-rentis.gov.gr
 www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14^η

Της 22^{ης} - 07 - 2026

Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 – 134 του Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103/Α’/29-06-2026), καθώς και της υπ’ αρ. 2804/20-01-2025 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών “Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” (ΦΕΚ 109/Β’/21-01-2025), όπως ισχύει.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **78/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

5ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Ορισμός επιτροπής παραλαβής του έργου με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη», προϋπολογισμού 324,175,61 € συμπ/νου ΦΠΑ 24%, της αναδόχου εταιρείας «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (παρών)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανίτης Μ., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης μετά από την με αρ. πρωτ: **25643/17-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Μέσω τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργαντζέλη Π., Ιωακειμίδης Ι., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β. Τζιβελέκας Γ. & Τούντας Καν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**1. Την με αρ. 22103/26-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την εγκεκριμένη μελέτη του προαναφερθέντος έργου με αριθμό 1/2021 προϋπολογισμού 428.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
2. Την υπ' αρ. 270/2021 (19-10-2021) (ΑΔΑ: ΨΒ1ΜΩΚΑ-ΑΛΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 1/2021 μελέτη του προαναφερθέντος έργου.
3. Απόφαση υπ' αρ. 1719/2022 Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας και Δήμου
4. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με αρ. 226/2022 (6-9-2022) έγκρισης σύναψης και όρων Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου, Απόφαση 62/2024 Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης της 226/2022 απόφασης
5. Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου 46/2022 (16-11-2022) περί έγκρισης υπογραφής του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης του έργου
6. Απόφαση Οικ. Επ. με α/α 356/20-12-2022 σχετικά με την συγκρότηση επιτροπής Διενέργειας Διαδικασιών Ανάθεσης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το έτος 2023
7. Απόφαση Οικ. Επ. με α/α 15/24-1-2023 σχετικά με την έγκριση κατάρτισης των όρων διακήρυξης του ηλεκτρονικού δημόσιου διαγωνισμού του έργου
8. Τεύχη Δημοπράτησης (Μελέτης με αρ. 1/2021) : Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμός Εργασιών, Τιμολόγιο Εργασιών, Αναλυτική Προμέτρηση Εργασιών, Τεχνικές προδιαγραφές Εργασιών, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Φ.Α.Υ. -Σ.Α.Υ., Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του νόμου Ν.4412/2016, Περίληψη Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας ΑΔΑ:6ΥΨΚΩΚΑ-ΡΦΦ
9. Οικονομικές Προσφορές και Δικαιολογητικά Συμμετοχής στο διαγωνισμό όλων των συμμετεχόντων με αρ. προσφοράς 279757, 279401, 279004, 279387, 279114, 280193, με τις αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές και τις βεβαιώσεις εγκυρότητάς τους
10. 1ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού ανακήρυξης προσωρινού μειοδότη με αρ. πρωτ. 17917/9-5-2023, με το διαβιβαστικό έγγραφο προς την Οικονομική Επιτροπή
11. 1ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού ανακήρυξης προσωρινού μειοδότη με αρ. πρωτ. 17917/9-5-2023, με το διαβιβαστικό έγγραφο προς την Οικονομική Επιτροπή Διαγωνισμού σχετικά με την προσωρινή κατακύρωση του αποτελέσματος του ηλεκτρονικού δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού που αφορά την ανάδειξη αναδόχου του νέου έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη», Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου με αρ. πρωτ. 20758/29-5-2023, Ακύρωση Πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου με αρ. πρωτ. 21400/1-6-2023
12. Ηλεκτρονικό μήνυμα κατάθεσης προδικαστικής προσφυγής 29-5-2023, προδικαστική προσφυγή, παράβολο, απόδειξη πληρωμής αυτού, Απόφαση 1139/2023 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων 2ου Κλιμακίου περί ακύρωσης της 113/16-12-2023 Απόφασης Οικ. Επ., κοινοποίηση απόφασης με αρ. πρωτ. 21063/30-5-2023, Ορισμός Προέδρου 2ου Κλιμακίου, ηλεκτρονικό μήνυμα κατάθεσης υπομνήματος ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ με αρ. πρωτ. 23870/20-6-2023, αποστολή φακέλου του έργου προς 2ο Κλιμάκιο ΕΑΔΗΣΥ με αρ. πρωτ. 22429/8-6-2023.
13. Έγγραφο πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου με αρ. πρωτ. 36240/22-9-2023, το από 22/9/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου, έγγραφο ηλεκτρονικής υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου με αρ. πρωτ. 37642/3-10-2023 με συνημμένα όλα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης (έγγραφο υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου): ΦΕΚ σύστασης εταιρείας, στοιχεία μητρώου εταιρείας, καταστατικό, πειθαρχικά ΤΕΕ, Γ.Ε.ΜΗ. Γενικό Πιστοποιητικό & Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, ΕΦΚΑ έργων (πριν και μετά ενημερότητας πτυχίου), περαιώσεις έργων, ΕΦΚΑ εταιρείας – στελεχών πριν και μετά, Μ.Ε.Ε.Π. βεβαιώσεις & ενημερότητες πτυχίου, ποινικά μητρώα πρωτοδικείου – πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, Υπεύθυνες Δηλώσεις ενημερότητας – ανεκτέλεστου –αποκλεισμού ακρίβειας δικαιολογητικών κλπ, φορολογικές ενημερότητες πριν και μετά, ηλεκτρονικό έγγραφο υποβολής νέας ενημερότητας πτυχίου εταιρείας με αρ. πρωτ. 37683/3-10-2023 με

συνημμένη την νέα ενημερότητα, απόφαση 221/2023 Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης χρονικής παράτασης για υποβολή νέας ενημερότητας πτυχίου προσωρινού αναδόχου, ηλεκτρονικό μήνυμα αναδόχου περί παράτασης ισχύος προσφοράς και εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αρ. πρωτ.11139/21-3-2024, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς 20-2-2023, Απόφαση 137/5-3-2024 Δημοτικής Επιτροπής περί παράτασης χρόνου ισχύος προσφορών με έγγραφο κοινοποίησης αρ. πρωτ.10195/14-3-2024, ηλεκτρονικό έγγραφο υποβολής γνωστοποίησης μεταβολών στοιχείων εταιρείας με αρ. πρωτ. 37231/10-10-2024 με συνημμένη την μεταβολή καταστατικού Γ.Ε.ΜΗ.

14. 2ο Πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την υπ'αρ. 1139/2023 απόφαση του 2ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. & ανακήρυξης νέου προσωρινού μειοδότη με αρ. πρωτ. 31935/17-8-2023, με το διαβιβαστικό έγγραφο προς την Οικονομική Επιτροπή
15. Απόφαση Οικ. Επ. με α/α 185/29-8-2023 σχετικά με την έγκριση του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με την συμμόρφωση με την υπ'αρ. 1139/2023 απόφαση του 2ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. & ανακήρυξης νέου προσωρινού μειοδότη
16. Βεβαίωση ότι όπως προκύπτει μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη» με αρ. πρωτ. 49293/22-12-2023, με ηλεκτρονικά μηνύματα αποστολής απόφασης Πρακτικού Ι Πρακτικού ΙΙ Πρακτικού ΙΙΙ προς εταιρείες
17. Βεβαίωση ότι επί του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη» δεν κατατέθηκε ουδεμία ένσταση, ουδεμία προσφυγή ή άλλα ένδικα μέσα κατά του ως άνω διαγωνισμού και των αποφάσεων που τον αφορούν με αρ. πρωτ. 48279/18-12-2023
18. Κατάθεση απόψεων επί της Προδικαστικής Προσφυγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού 195706 με αρ. πρωτ. 23122/13-6-2023
19. Ηλεκτρονικό μήνυμα παρέμβασης σε προδικαστική προσφυγή εταιρείας ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ με αρ. πρωτ. 22731/12-6-2023
20. Πρόσκληση υποβολής υπεύθυνης δήλωσης προσωρινού αναδόχου με αρ. πρωτ. 14241/12-4-2024 με την ηλεκτρονική πρόσκληση από 12-4-2024
21. 3ο Πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής διαγωνισμού (έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου), με το με αρ. πρωτ. 42581/7-11-2023 διαβιβαστικό έγγραφο προς την Οικονομική Επιτροπή
22. Απόφαση Οικ. Επ. με α/α 241/14-11-2023 σχετικά με την έγκριση του 3ου Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σχετικά με τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου και την τελική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου
23. Ηλεκτρονικό μήνυμα παράτασης προσφοράς εταιρείας INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ με αρ. πρωτ. 11448/26-3-2024, ηλεκτρονικό μήνυμα του Δήμου για παράταση ισχύος προσφορών των INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ & ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από 14/3/2024, έγγραφο του Δήμου για παράταση ισχύος προσφορών των INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ & ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. πρωτ. 10195/14-3-2024, ηλεκτρονικά μηνύματα από τις εταιρείες για παράταση ισχύος των προσφορών τους
24. Πρόσκληση αναδόχου για υπογραφή σύμβασης με αρ. πρωτ. 18423/17-5-2024, με το αντίστοιχο από 17-5-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα
25. Την από 28/12/2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, με την χρονική διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης να αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της να ορίζεται σε 48 μήνες σύμφωνα με το άρθρο 5 της ίδιας. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή. Η προγραμματική σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο επιπλέον έτη με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της κοινής επιτροπής παρακολούθησης του άρθρου 8. Συνεπώς η λήξη της προγραμματικής σύμβασης είναι στις 28/12/2026
26. Την από 31η Μαΐου 2024 & υπ' αριθμ. 20331 Σύμβαση για την κατασκευή του προαναφερθέντος έργου, μεταξύ του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και της αναδόχου εταιρείας «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & με δ.τ. «ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.», ποσού 324.175,61€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% με ΑΔΑΜ 24SYMV014855999 2024-05-31 και με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τις 180 ημερολογιακές ημέρες. Σύμφωνα με το από 25/6/2024 εγκεκριμένο από την υπηρεσία μας χρονοδιάγραμμα εργασιών, το έργο λήγει στις 26/11/2024.
27. Την υπ' αριθμ. πρωτ.. 698246/6-6-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΖΟ7Λ7-405) Απόφαση Συγκρότησης Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1229178/25-10-2024 (ΑΔΑ: 6ΙΟ47Λ7-ΥΙΡ) απόφαση, για το έργο «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας –

- Αγ. Ι. Ρέντη», το οποίο εκτελέστηκε από το Δήμο Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη και χρηματοδοτήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής
28. Το από 25/6/2024 εγκεκριμένο από την υπηρεσία μας 1ο χρονοδιάγραμμα εργασιών, το έργο έληγε στις 26/11/2024, όμως με την υπ' αρ. 600/29-10-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης της 1ης Παράτασης Εργασιών και το 2ο Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εργασιών το έργο έληξε εμπρόθεσμα στις 26/12/2024
 29. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. e-203069/21-5-2024, Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής με αρ. V/200099 15/11/2024
 30. Απόφαση ορισμού επιβλέποντος μηχανικού με αρ. πρωτ. 20483/31-5-2024
 31. Πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου 4/2024 περί έγκρισης υπογραφής του σχεδίου της σύμβασης του έργου
 32. Τα εγκεκριμένα από 30-6-2024 ΣΑΥ – ΦΑΥ.
 33. Υποβολή σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων με αρ. πρωτ. 27599/18-7-2024, Σύμβαση συνεργασίας για την Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων με αρ. πρωτ. 24708/1-7-2024
 34. Το ασφαλιστήριο του έργου Σ14/ 20014106
 35. Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη», τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 480/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη (ΑΔΑ:ΨΕΩΑΩΚΑ-30Λ).
 36. Τον 1ο λογαριασμό με τα δικαιολογητικά του έργου ποσού 63.856,08 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), όπως αυτός συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη
 37. Το από Τετάρτη 25 Σεπτεμβρίου 2024, 1ο Πρακτικό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη».
 38. Τον 2ο λογαριασμό με τα δικαιολογητικά του έργου ποσού 131.127,35 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), όπως αυτός συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
 39. Το από Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024, 2ο Πρακτικό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη».
 40. Τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη», τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 681/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη (ΑΔΑ:9ΛΖΣΩΚΑ-884).
 41. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 483/8-1-2025 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενη από την από 2-1-2025 Έκθεση περάτωσης εργασιών του έργου.
 42. Τον 3ο λογαριασμό με τα δικαιολογητικά του έργου ποσού 129.192,18 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), όπως αυτός συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
 43. Το από Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2025, 3ο Πρακτικό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη».
 44. Τον 4ο λογαριασμό του έργου ποσού 84.779,20 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), ο οποίος αφορά αναθεωρήσεις τιμών περαιωμένων εργασιών, όπως αυτός συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
 45. Τον Συγκεντρωτικό Πίνακα Αναθεώρησης, τον Πίνακα υπολογισμού αναθεώρησης 3ου τριμήνου 2024, τον Πίνακα υπολογισμού αναθεώρησης 4ου τριμήνου 2024, τον Πίνακα διαχωρισμού εργασιών τρίμηνο εκκίνησης Α 2023, τους Πίνακες για τον υπολογισμό της αναθεώρησης των τιμών των δημοσίων έργων (τρίμηνο αναθεώρησης 4/2021, τρίμηνο αναθεώρησης 1/2022), τον 4ο Ειδικό απολογισμό δαπάνης εργασιών
 46. Το από Πέμπτη 17 Ιουλίου 2025, 4ο Πρακτικό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη».
 47. Το από 14-1-2025 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου με αρ. πρωτ. 1156.
 48. Την από 16-1-2025 Τελική Επιμέτρηση Εργασιών & την με αρ. πρωτ. 2615/23-1-2025 έγκρισή της.

49. Το υπ' αρ. πρωτ. 16883/20-5-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, περί ορισμού δύο εκπροσώπων του με τους αναπληρωτές τους, για την συγκρότηση και την λειτουργία της επιτροπής παραλαβής του έργου, με αρ. πρωτ. Τ.Ε.Ε.28191/21-5-2026
50. Το υπ' αρ. πρωτ. 16884/20-5-2026 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου μας, προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας, περί ορισμού προέδρου της επιτροπής παραλαβής του έργου και του αναπληρωτή του, με αρ. πρωτ. Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας 17014/20-5-2026
51. Την υπ' αρ. πρωτ. 21569/23-6-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας με αρ. 157/15-6-2026 (ΑΔΑ:9ΣΗΘΩΕΣ-45Ω) περί ορισμού προέδρου της επιτροπής παραλαβής του έργου και του αναπληρωτή του
52. Το άρθρο 172 του Ν 4412/16 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 86 του Ν 4782/21

Παρακαλούμε όπως ορίσετε την επιτροπή παραλαβής του έργου με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη» του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ, αποτελούμενη από:

1. Την Πρόεδρο Ζωγραφίδη Αγγελική Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και τον αναπληρωτή της Σαραγά Σπυρίδων Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., όπως προέκυψαν από την υπ' αρ. 157/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας μετά το σχετικό (50) αίτημα μας
2. Τους δύο τεχνικούς υπαλλήλους και τους αναπληρωτές τους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας
3. Τους δύο εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με τους αναπληρωτές τους όπως θα προκύψουν μετά το σχετικό (49) αίτημα μας.

Σας γνωρίζουμε ότι η επιτροπή θα συνεδριάσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη επί της οδού Γερβασίου Γρεβενών 5-7, στη Νίκαια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 172 του Ν 4412/16 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 86 του Ν 4782/21.

2. Την με αρ. 157/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, περί ορισμού προέδρου της επιτροπής παραλαβής του έργου και του αναπληρωτή του.

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 32 Υπέρ & 4 Κατά

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τούντας Κ., Γεωργαντζέλη Π., Μπακιρτζής Ν., Μάντακας Χ.

Ορίζει την επιτροπή παραλαβής του έργου με τίτλο: «Επισκευαστικές εργασίες και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στο κλειστό γήπεδο Δ.Α.Κ.Α.Ν. Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη», προϋπολογισμού 324,175,61 € συμ/νου ΦΠΑ 24%, της αναδόχου εταιρείας «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ» και αναλυτικά ως εξής:

- Α.** Πρόεδρο την κ. **Ζωγραφίδη Αγγελική** (Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.) και αναπληρωτή της τον κ. **Σαραγά Σπυρίδωνα** (Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.), όπως προέκυψαν από την υπ' αρ. πρωτ. 21569/23-6-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας με αρ. 157/15-6-2026 (ΑΔΑ:9ΣΗΘΩΕΣ-45Ω) περί ορισμού προέδρου της επιτροπής παραλαβής του έργου και του αναπληρωτή του.
- Β.** Τους δύο τεχνικούς υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη:
 1. Την κ. **Ρηγοπούλου Ειρήνη** (Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.) με αναπληρωτή τον κ. **Κοκκορόγιαννη Γεώργιο** (Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε.).
 2. Τον κ. **Ξανθάκο Σπυρίδωνα** – (Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε.) με αναπληρωτή τον κ. **Βαλή Κωνσταντίνο** (Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε.).

Οι δύο εκπρόσωποι του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με τους αναπληρωτές τους θα ορισθούν μετά από σχετικό αίτημα της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή θα συνεδριάσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη επί της οδού Γερβασίου Γρεβενών 5-7, στη Νίκαια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 172 του Ν 4412/16 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 86 του Ν 4782/21.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ