



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ  
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια  
 e-mail: dimotiki\_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26<sup>η</sup>**  
**της 30-06-2026**

**Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 8 και 9 του Ν5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023).**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Της με αρ. **441/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

**13ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Σύνταξη των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/14.04.2014 τεύχος Α').**

#### **ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),  
 Λεγάκης Γεώργιος, Μάλαμα Αφροδίτη, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία, Σάμιος Ηλίας,  
 Αρβανίτης Μιχαήλ, Κατηφές Παναγιώτης, Μόσχου Δημητρούλα.

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη,  
 Αρβανίτης Μιχαήλ, Μόσχου Δημητρούλα.

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **22242/26-06-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνου Μ. Μαραγκάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

**Ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Λεγάκης Γεώργιος, προήδρευσε της 26<sup>ης</sup> Συνεδρίασης, αναπληρώνοντας τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη ο οποίος απουσίαζε.**

**Παρών** στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματάτος Δημοσθένης με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη, ο οποίος απουσίαζε.

**Παρών** στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μαυρουκλής Νικόλαος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Αρβανίτη Μιχαήλ.

**Παρούσα** στη Συνεδρίαση με δικαίωμα ψήφου ήταν η κ. Αθηνά Μπούτση – Χαραλαμπίδου, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Δημητρούλα Μόσχου.

**Παρών** στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπακιρτζής Νικόλαος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένη.

**Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

**1.Το με αρ. πρωτ. 22223/26-6-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων Υπαίθριων Αγορών & Συναφών Δραστηριοτήτων, της Δ/νσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

Έχοντας υπόψη:

1.Το **Β.Δ. 24-9/20-10-1958** «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

2.Το **Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980)** «Περί τροποποίησεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.Τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων. **3.Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981** ( ΦΕΚ 77) Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

4.Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07.06.2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Καλλικράτης" καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Α/114) "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 παρ. 6 περ. 34 "Μεταφορά Αρμοδιοτήτων- Χορήγηση Άδειας περιπτέρου" του Ν. 3852/2010 (Α/87) .

5. Τις διατάξεις του άρθρου πρώτου του **Ν.4093/2012** ( Φ.Ε.Κ. 222Α'/12-11-2012) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο **76 του Ν. 4257/2014** (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014). "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων.... έναντι ανταλλάγματος" καθώς και τα άρθρα 50 & 75 του ίδιου Νόμου.

**6.Τα άρθρα 50 και 76 του Ν. 4257/2014** (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014), όπως ισχύει.

7.Τη με αρ. **38/2014** (αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα το άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

8.Τις διατάξεις του άρθρου **56 του Ν.4483/2017** (Φ.Ε.Κ.107 Α'/31-07-2017) περί παράτασης των μισθώσεων περιπτέρων.

9.Το άρθρο 76 του **Ν. 4257/2014** (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-4-2014) με το οποίο αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222Α'/12-11-2012) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των ΝΠΔΔ. αυτών έναντι ανταλλάγματος.

10. Την με αρ. **38/06-06-2014** Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την διαδικασία που ακολουθείται για την διάθεση των περιπτέρων.

11.Τις διατάξεις του **άρθρου 76 του Ν. 4257/2014** και του **άρθρου 9 του Ν. 5056/2023** (που πρόσθεσε το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής περί διαχείρισης και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.

12.Τις διατάξεις της υποπαραγράφου **ΣΤ.3 του Ν. 4254/14(Α/85)**, "Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις- Άρση εμποδίων στον ανταγωνισμό στον κλάδο του λιανικού εμπορίου ρυθμίσεις περιπτέρων".

13.Την με αρ. πρωτ.: **29/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΑ18ΩΚΑ-Δ11) περί εξουσιοδότησης της Δημοτικής Επιτροπής για Θέματα της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

14.Τη με αρ.πρωτ. **230/2019** (ΑΔ Ω429ΩΚΑ-5 Α5)Απόφαση Δημ. Συμβουλίου περί Κανονισμού χρήσης των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Νίκαιας Αγ.Ι.Ρέντη

15.Τη με αρ.πρωτ. **231/2019** (ΑΔΑ:ΨΠΣΤΩΚΑ-772) Απόφαση Δημ.Συμβουλίου περί της χρήσης των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στα όρια του Δήμου Νίκαιας –Αγ.Ι.Ρέντη.

16.Τη με αρ.**8/2026** Απόφαση Δημ. Συμβουλίου σχετικά με τον ορισμό μελών της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακίνητων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, για το έτος 2026

**17.**Τη με αρ.πρωτ.**62/2-1-2026** Απόφαση Δημάρχου για τον Ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

**18.**Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (Φ.Ε.Κ.6086/ Β'/31-12-2020), όπως δημοσιεύθηκε με το Φ.Ε.Κ. 379/ Β'/02-02-2021) και τροποποιήθηκε με τα αρ. Φ.Ε.Κ 6521/Β'/ 19-12-2022 και 935/Β'/04-03-2025.

**19.**Την με αρ. αποφ. **183/2025** Δημοτικού Συμβουλίου.

**20.**Την με αρ. αποφ. **184/2025** Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα,

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) με το οποίο αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (Α' 222), ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος ενώ ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

Η διάθεση των καθορισμένων θέσεων των περιπτέρων από το Δημοτικό Συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Η διάθεση του 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81).

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, το ύψος του τέλους της για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης για την περίπτωση του 70% των περιπτέρων, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου κτλ. Επίσης σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, ο χρόνος παραχώρησης δε μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ
1.	Έναντι της εισόδου του Γ' Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.
2.	Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)
3.	Π. Ράλλη & Σολωμού, Νίκαια
4.	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.
5.	Ν. Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.
6.	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε:

Όπως εγκρίνετε τους προαναφερόμενους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, για την διενέργεια προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των κάτωθι περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη:

A/A	ΘΕΣΗ
1.	Έναντι της εισόδου του Γ' Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο

	<b>5, Νίκαια.</b>
<b>2.</b>	<b>Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)</b>
<b>3.</b>	<b>Π. Ράλλη &amp; Σολωμού, Νίκαια</b>
<b>4.</b>	<b>Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη &amp; Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.</b>
<b>5.</b>	<b>Ν.Μπελογιάννη &amp; Παρασκευοπούλου, Νίκαια.</b>
<b>6.</b>	<b>Μακεδονίας &amp; Ανωγείων, Νίκαια.</b>

**Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Την με αρ. 2/02-01-2024 και με ΑΔΑ: ΨΚ1ΚΩΚΑ-ΟΙΡ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 4596/15-1-2024 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 1/31-01-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2024-2026 και συγκεκριμένα από 31-01-2024 έως 30-06-2026, βάσει του αρ. 8 παρ. 6 του Ν5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) περί «Συγκρότησης και εκλογής Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάστασης του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010».
9. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
10. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
14. Το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
15. Τη με αρ.38/2014 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014.

**Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύνταξη των όρων διακήρυξης για την διενέργεια φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των κάτωθι περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/14.04.2014 τεύχος Α’):

A/A	ΘΕΣΗ
1.	Έναντι της εισόδου του Γ΄ Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.
2.	Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)
3.	Π. Ράλλη & Σολωμού, Νίκαια
4.	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.
5.	Ν.Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.
6.	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ****ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε΄ Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 και του του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄ 14-42014).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας–Αγ.Ι.Ρέντη εντός του Δημοτικού Καταστήματος (Γρεβενών 5-7, 1<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασιών Μίσθωσης , Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακίνητων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81,για το έτος 2026, την **Τετάρτη 15-7-2026** και την **ώρα** κατάθεσης προσφορών από **10:00 π.μ** έως **11:00 π.μ**

**ΑΡΘΡΟ 2ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 ορίζεται σε δέκα(10) έτη, **\*(Η μίσθωση λήγει αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία άλλη ενέργεια ή ειδοποίηση και αποκλείεται απολύτως η αναμίσθωση ή η παράτασή της βάση του Ν 4325/2015)** αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δεκαετίας.

**ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1.	Έναντι της εισόδου του Γ΄ Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.	1500,00€
2.	Λ.Θηβών196-198(Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)	1500,00 €
3.	Π. Ράλλη & Σολωμού, Νίκαια.	1000,00 €

4.	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.	850,00 €
5.	Ν.Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.	1300,00 €
6.	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.	800,00 €

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ (20,00 €) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά. Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Κάθε μία πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη υποβληθείσα. Σε περίπτωση συμμετοχής ενός μόνο φυσικού ή νομικού προσώπου στη δημοπρασία, η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας θα δέχεται προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από τα αρχικά όρια εκκίνησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

1. Για το περίπτερο στη θέση Έναντι της εισόδου του Γ΄ Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια ποσό ύψους **1800,00 Ευρώ**.
2. Για το περίπτερο στη θέση Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής), ποσό ύψους **1800,00Ευρώ**.
3. Για το περίπτερο στη θέση Π. Ράλλη & Σολωμού, Νίκαια, ποσό ύψους **1200,00 Ευρώ**.
4. Για το περίπτερο στη θέση Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου, Αγ. Ι. Ρέντη, ποσό ύψους **1020,00 Ευρώ**.
5. Για το περίπτερο στη θέση Ν.Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια, Νίκαια, ποσό ύψους **1560,00 Ευρώ**.
6. Για το περίπτερο στη θέση Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια, Νίκαια, ποσό ύψους **960,00 Ευρώ**.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο **10%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, **για ένα (1) έτος της σύμβασης**, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή του μισθώματος με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και η οποία θα παραμείνει στην κατοχή του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται συνυπεύθυνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά από τα ευεργετήματα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται από τη διαδικασία. Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή, ο μισθωτής υποχρεούται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός να ορίσει νέο αξιόχρεο εγγυητή, ο έλεγχος του οποίου θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Δημοτική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ**

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μμίσθωσης δύναται να το απομακρύνει.

Η κατασκευή του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 9 ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ της υπ' αριθ. **230/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού χρήσης παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, (ΑΔΑ: ΩΚ429ΩΚΑ-5 Α 5).

Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος που θα χορηγείται πλέον των 4,00 τ.μ. του κουβουκλίου, ορίζεται στα 10 τ.μ., εφόσον είναι εφικτό, και σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν και δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και Α.με.Α, είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου μέχρι 4 τ.μ. μετά από έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής με προσαύξηση των τελών για τα επιπλέον τ.μ κατά 20%.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί, με την προϋπόθεση να μην έχουν οφειλές και οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο καθώς και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσης διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο: ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ότι επισκέφθηκε τον χώρο του μίσθιου από πριν, τον εξέτασε, τον βρήκε κατάλληλο και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

#### **Άρθρο 9ο: ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η κατάθεση δικαιολογητικών & προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. και τις Ι.Κ.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της ή στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου της Ι.Κ.Ε. και τις τυχόν τροποποιήσεις.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.
- Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως απλά αλλά ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο: : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο ή από το νόμιμο εκπρόσωπο νομικού προσώπου για ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία αυτού καθώς και το Α.Φ.Μ. του και υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή περί αποδοχής του ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή.  
Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

**3.** Κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί**, υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της σύμβασης.

**4.** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) τελευταίου εξαμήνου, του συμμετέχοντα, το οποίο εκδίδεται ηλεκτρονικά από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

**5.** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. (Δημοτική Ενημερότητα).

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε., τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Δηλαδή, βεβαίωση ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες, έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.

**6.** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου του εγγυητή ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες, έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς. (Δημοτική Ενημερότητα).

**7.** Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή. (Φορολογική Ενημερότητα).

**8.** Βεβαίωση ασφαλιστικής Ενημερότητας των ιδίων (ΕΦΚΑ) καθώς και του εγγυητή, που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

**9.** Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις. Επιπλέον όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.

**11.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία,

β) των διαχειριστών ή των νομίμων εκπροσώπων σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε, ετερορρύθμων Ε.Ε., των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης και ΙΚΕ.

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

**12.** Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναγράφεται ότι:

- έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης καθώς και αυτών που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 230/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού χρήσης παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, (ΑΔΑ: Ω429ΩΚΑ-5Α5), τους οποίους (όρους) και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν.

- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας, είτε ως πρωτότυπα είτε ως φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο. Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει να τοποθετηθούν σε φάκελο όπου θα αναγράφονται τα παρακάτω:

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρων.

Για το περίπτερο της Δημοτικής Κοινότητας.....θέση/οδός.....

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει σταθερό για τα πρώτα **δύο (2) έτη**.

Από το τρίτο έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 4% επί της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (πληθωρισμός) των αμέσως προηγούμενων δώδεκα (12) μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την **Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)**. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού του τιμάριθμου (αποπληθωρισμός), το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα **αποκλειστικά μέσω τραπεζικής μεταφοράς (e-banking) σε τραπεζικό λογαριασμό (IBAN)** που θα υποδειξει η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, από τον οποίο και θα εκδίδεται το σχετικό αποδεικτικό μέσο πληρωμής του ενοικίου.

Επίσης, ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος **Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής (3,6%)** βάσει του Ν. 5135/2024, ή αν αυτό καταργηθεί, με το εκάστοτε αντίστοιχο τέλος ή φόρο που τυχόν το αντικαταστήσει.»

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο: ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη εντός του χρόνου παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής

υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον Δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη του.

### **ΑΡΘΡΟ 13ο : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω μίσθωση.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι του πλειοδότη, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη, η οποία μπορεί να δοθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Εφόσον ζητηθεί επιτρέπεται να εγκατασταθεί στο μίσθιο εταιρεία της οποίας νόμιμος εκπρόσωπος θα είναι ο πλειοδότης με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον πενήντα συν ένα τοις εκατό και υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος θα παραμείνει ως φυσικό πρόσωπο εγγυητής στη μίσθωση.

Σε περίπτωση έγκρισης του Δήμου, η εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα πρέπει να αντικατασταθεί με άλλη ισόποση επ' ονόματι της εταιρείας που θα συσταθεί.

### **ΑΡΘΡΟ 14ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**1.** Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης οφείλει να το απομακρύνει.

**2.** Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων και έχει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση της άδειας λειτουργίας πώλησης τυποποιημένων προϊόντων από την αρμόδια αρχή.

**3.** Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το κουβούκλιο. Σε αντίθετη περίπτωση θα κατεδαφίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και η συνολική δαπάνη όπως τα έξοδα κατεδάφισης και αποκομιδής θα βαρύνουν εκείνον.

**4.** Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή.

Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες.

**5.** Επίσης ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μμισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.

**6.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.

**7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό που αφορά στη λειτουργία των περιπτέρων του Δήμου.

**8.** Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.
11. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτερού βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π.
13. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτερού.
14. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το περίπτερο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
15. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.
16. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και την αποξήλωση του μετρητή.
17. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο:ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας-Α.Ι.Ρέντη, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο: ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ**

Καθώς ο Δήμος μισθώνει τη θέση του περιπτερού, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται τυχόν υφιστάμενο κουβούκλιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του περιπτερού, ούτε συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας με υπαιτιότητα του, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης. Ο πλειοδότης-μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά το διάρκεια της παραχώρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο:ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 και του του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-42014).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίση της.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Για τα πρακτικά της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσας αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης κατακύρωσης, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μη ευθυνόμενου του Δήμου για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσής του ή εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

**Κατ' εξαίρεση, για το περίπτερο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Ράλλη & Σολωμού, το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υπογραφεί υποχρεωτικά στις 23/10/2026, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η υφιστάμενη παραχώρηση/μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσής του, και η ανωτέρω δεκαήμερη προθεσμία για τον πλειοδότη της συγκεκριμένης θέσης θα ξεκινήσει από την ημερομηνία αυτή.**

**2.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

**3.** Για τη σύναψη της μίσθωσης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του κάθε περιπτέρου η οποία ορίζεται σε ποσό ύψους **500,00 Ευρώ**, ποσό ίσο με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής των περιπτέρων και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής τους. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **ενός (1) μηνός** από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**4.** Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, αξίας ίσης προς το **10%** επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για **δύο ( 2 ) έτη** της σύμβασης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος και όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.

**5.** Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο: ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί τουλάχιστον 10 (δέκα) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου με αποδεικτικό ανάρτησης και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί, σύμφωνα με το νόμο, σε τρεις εφημερίδες, από τις οποίες η μια θα είναι αποκλειστική των Δημοπρασιών. Η δημοσίευση θα γίνει τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν το πλειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 21ο: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**1.** Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη.

**2.** Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

**3.** Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

**α)** Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

**β)** Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 22ο: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως δημοτικού συμβουλίου όταν:

**α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

**β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**γ)** μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 23ο :ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου ([www.nikaia-rentis.gr](http://www.nikaia-rentis.gr)) & στο διαδίκτυο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΚΑΤΣΙΚΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝ ΜΕΛΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ  
ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ