



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
ΤΗΛ.: 213 2075 393
e-mail: dsimvoulia@nikaia-rentis.gov.gr
www.nikaia-rentis.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12^η
Της 25^{ης} - 06 - 2026

Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 6 του Ν 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), σε εφαρμογή της με αρ. πρωτ. 8182/26-01-2024 Εγκυκλίου 98 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) του Υπουργείου Εσωτερικών για την λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου και της με αρ. 2804/2025 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών για τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/Β'/21-1-2025).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **65/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της τροποποίησης της αρ. 161/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί προσδιορισμού των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Νίκαιας- Αγίου Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (παρούσα)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΤΣΗ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ (παρούσα)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακείμης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Άννινος Ν., Λιντζέρης Δ., Μοδινού Ο., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης μετά από τη με αρ. πρωτ: **21047/19-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 415/23-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΔΗΩΚΑ-ΞΔΖ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. 415/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

1ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της τροποποίησης της με αρ. 727/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί προσδιορισμού των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Νίκαια- Αγίου Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η υπ.αρ.161/2025 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Λεγάκης Γεώργιος, Μάλαμα Αφροδίτη, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία, Σάμιος Ηλίας,
Αρβανίτης Μιχαήλ, Κατηφές Παναγιώτης, Μόσχου Δημητρούλα.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος),
Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία, Αρβανίτης Μιχαήλ, Μόσχου Δημητρούλα.

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. 21046/19-06-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνου Μ. Μαραγκάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένη προήδρευσε της 25^{ης} Συνεδρίασης, αναπληρώνοντας τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη ο οποίος απουσίαζε.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματάτος Δημοσθένης με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη, ο οποίος απουσίαζε.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Βακαλάκης Ηλίας, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μαυρουκλής Νικόλαος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Αρβανίτη Μιχαήλ.

Παρούσα στη Συνεδρίαση με δικαίωμα ψήφου ήταν η κ. Αθηνά Μπούτση – Χαραλαμπίδου, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Δημητρούλα Μόσχου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 21027/19-06-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Α. Θεσμικό Πλαίσιο

Οι βασικές διατάξεις για τα έσοδα της τοπικής αυτοδιοίκησης περιέχονται στο Βασιλικό Διάταγμα της 24/09-20/10/1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171/Α). Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του

Βασιλικού "Διατάγματος της 24/9-20/10/1958, επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων.

Με την διάταξη της παρ.12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/90 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που αποτελούν υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Εν γένει οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους παρακάτω νόμους & εγκυκλίους:

1. Ν.4555/2018 άρθρο 185 παρ. 1 & 2 Έννοια και περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών (όπως αντικατέστησε την παρ. 1& παρ.4 του αρθρου 1 του Ν.25/1975(α' 74)αντίστοιχα.)
2. Ν. 429/1976 «Περί τροποποίησης διατάξεων τινών του Ν 25/75» (ΦΕΚ 235/Α),
3. Ν.1080/80 (άρθρο 4 «Τέλος καθαριότητας», άρθρο 5 «Υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού», άρθρο 17 «Προσδιορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών» και άρθρο 20«Ένδικα μέσα») «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί τωνπροσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφώνδιατάξεων» (ΦΕΚ 246/Α),
4. Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12 (13) και παρ. 13(14) «Οικονομικοί πόροι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης») «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 2/Α),
5. Ν.2130/1993 (άρθρο 16 παρ. 6 «Επιβολή τελών από τους συνδέσμους – Αναπροσαρμογή συντελεστών δημοτικών και κοινοτικών τελών και προστίμων» και άρθρο 27 παρ. 4 «Ειδικές ρυθμίσεις για τα έσοδα, την περιουσία και οικονομική διοίκηση των ΟΤΑ») «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/Α),
6. Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14 «Οργάνωση Α' βάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης» και άρθρο 11παρ. 16 «Λειτουργικά ζητήματα Α' βάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης») «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), • Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3 «Τελικές Διατάξεις») «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 244/Α),
7. Ν.3463/2006 ΔΚΚ (ΦΕΚ 114/Α) • Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α),
8. Ν. 3843/2010 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις»,
9. Ν. 3897/2010 «Ρύθμιση θεμάτων του ν. 3843/2010»,
10. Ν. 3979/2011 (άρθρο 43 παρ. 1 «Ρυθμίσεις οικονομικών θεμάτων Ο.Τ.Α.») «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 138/Α),

11. Ν.3937/2011 (άρθρο 33 παρ. 2 «Τροποποιήσεις του άρθρου 22 του Ν.3897/2010») «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α),
12. Ν.3943/2011 (άρθρο 49 παρ.8γ «Άλλες διατάξεις») «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 66/Α),
13. Εγκ. ΥΠΕΣ 31727/1978 «Ειδικευμένα και Γενικά τακτικά έσοδα των δήμων και κοινοτήτων – χρηματικό υπόλοιπο»,
14. Εγκ. ΥΠΕΣ 3958/1989 «Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 26 παρ. 13 του Ν. 1828/89», • Εγκ. ΥΠΕΣ 605/03-12-2007 «Επιβολή ανταποδοτικών τελών από τους ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού»
15. Εγκ. ΥΠΕΑΗ 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/10»,
16. Εγκ. ΥΠΕΚΑ 1463/28-01-2011 «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων ρύθμισης αλλαγής χρήσης χώρων του Ν. 3843/10 (ΦΕΚ 62 Α΄ /28-04-10)», • Εγκ. ΥΠΕΑΗ" 3966/09-02- 2011 «Οδηγίες για την κατάρτιση προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2011».
17. Εγκ. ΥΠΕΣ ΚΥΑ 56418/2024 «Οδηγίες για την κατάρτιση προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2025 – τροποποίηση της υπ.αρίθμ. 7028/3-2-2004 (ΦΕΚ 2543 Β΄) απόφασης «Καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των Δήμων και Κοινοτήτων»
18. Το Άρθρο 13 του Νόμου 4368/2016
19. Το άρθρο 222 του Ν4555/18 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
20. Παρ.1 άρθρο 103 Ν.4604/2019 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
21. Οι διατάξεις αυτές, μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις του άρθρου 60 «Απαλλαγές από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές» του Ν.1416/84 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση των Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 18/Α) και άρθρου 7 παρ. 26 «αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 60 του Ν. 1416/1984» του Ν 2307/95, αποτελούν το βασικό θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
22. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».
23. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
24. Την ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025) Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026.

Χαρακτήρας τέλους

Το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του, ο Δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή: την υπηρεσία καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων, και ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1080/80 το τέλος καθαριότητας πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλες γενικά τις δαπάνες διεξαγωγής, λειτουργίας και βελτίωσης της αντίστοιχης υπηρεσίας (αποδοχές, εξοπλισμός, συντήρηση και επισκευές κ.λπ.). Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-01-1989). Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για τη χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/13-04-1978).

Οι δαπάνες που λαμβάνονται υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, είναι σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ: 27652/28-4-1979 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, το σύνολο των δαπανών που καταχωρούνται στους ΑΛΕ του προϋπολογισμού, οι οποίοι αφορούν στις Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (υπηρεσία 20).

Επιβολή τέλους

Το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748) και ως εκ τούτου δημοσιεύεται υποχρεωτικά όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία καθώς και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν 3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).

Διαδικασία Καθορισμού Συντελεστών Δημοτικών Τελών

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια ο ορισμός των τελών οφείλει να είναι ανάλογος με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ως εκ τούτου, τα τέλη καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται κατά βάση η είσπραξη εσόδων ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Εντούτοις, δεν είναι απαραίτητο να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 σελ. 1082, ΣτΕ 2623/85 ΝοΒ 1988 σελ. 197). Ειδικότερα αναφέρεται: «Εάν τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος τέλη είναι λιγότερα από τα προϋπολογισθέντα, τα έξοδα που λόγω της υστέρησης των εσόδων δεν πραγματοποιήθηκαν, μπορούν να ληφθούν ξανά υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του επόμενου έτους. Εάν όμως τα εισπραχθέντα έσοδα είναι υψηλότερα των προϋπολογισθέντων, το ποσό που τυχόν πλεονάζει στο τέλος της χρήσης, αποτελεί στοιχείο προσδιορισμού μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος, αφού ορισμένα από τα έξοδα του έτους αυτού θα καλυφθούν από το πλεόνασμα» (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/13-4-1978).

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 185 Ν.4555/2018 όπου τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, αναφέρεται ότι: «*Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά*

για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος».

Επιπλέον, στην ανωτέρω διάταξη δύναται να ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές ανά κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, κατά ελάχιστο τρεις (3) γενικούς που είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, συμπληρώνονται οι διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) , άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) και όπου αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.25/1975 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.429/1976, «Ο δήμος ή η κοινότητα εν περιπτώσει καθορισμού πλειόνων συντελεστών γνωστοποιεί εις την ΔΕΗ δύο μόνον συντελεστές, ένα δια τας κατοικίας κλπ. και ένα δια τους εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και προσδιορίζει δι' έκαστον υπόχρεων το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικών εμβαδόν του χώρου, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ενιαίον συντελεστήν, αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορίαν συντελεστήν.»

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Απολογιστικά Στοιχεία προηγούμενων ετών**

ΕΤΟΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ
Έτος 2023	15.561.598,29	15.307.116,58	254.481,71
Έτος 2024	15.619.982,39	16.044.259,14	-424.276,75
Έτος 2025	16.220.579,68	17.098.682,43	-878.102,75

Από τα παραπάνω στοιχεία παρατηρείται ποσοστιαία αύξηση της είσπραξης εσόδων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από το έτος 2023 στο έτος 2025 κατά ποσοστό 4,23% και η αντίστοιχη αύξηση των εξόδων ανέρχεται σε ποσοστό 11,70%.

Στοιχεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού έτους 2026 έως την 31.05.2026

ΕΣΟΔΑ	Π/Υ	ΕΙΣΠΡΑΞΗ
Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	19.200.952,03	5.810.099,80
	19.200.952,03	5.810.099,80

ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	Π/Υ	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ
Παροχές σε εργαζόμενους	9.450.013,00	9.450.013,00	4.196.034,03
Κοινωνικές παροχές	3.000,00	0,00	0,00
Εισφορές υπέρ συνδέσμων (εκτός ΦΟΔΣΑ)	98.315,49	98.315,49	42.135,21
Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	2.681.845,00	2.681.845,00	893.948,00
Απόδοση τέλους ταφής	646.129,16	646.129,16	83.434,44
Αγορές αναλωσίμων	1.086.539,45	838.183,54	211.448,62
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	1.952.500,00	1.952.500,00	822.440,51
Έξοδα φυσικού αερίου	26.181,34	26.181,34	7.858,51
Αμοιβές για συντηρήσεις και επισκευές	585.460,50	565.815,88	73.813,75
Δαπάνες μετακίνησης προσωπικού	1.000,00	0,00	0,00
Ασφάλιστρα	26.300,00	23.315,33	22.836,62

Λοιπές δαπάνες για υπηρεσίες	130.347,00	111.995,21	33.418,89
Προμήθειες	400.000,00	400.000,00	144.481,07
Μισθώματα	390.206,10	137.326,57	63.566,45
Λοιπές δαπάνες	46.500,00	19.000,00	6.300,00
Ενσώματα πάγια, άυλα πάγια και αποθέματα	216.258,00	104.029,55	104.029,55
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	185.600,00	185.600,00	61.380,00
	17.926.195,04	17.240.250,07	6.767.125,65

Γ. Τροποποίηση της υπ'αρ. 161/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με τον προσδιορισμό συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, οικονομικού έτους 2026

Με την υπ' αριθμόν 161/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Γενικοί συντελεστές:

- Οικιακές παροχές 1,52/τμ
- Φιλανθρωπικά, νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους και αθλητικά σωματεία για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς σκοπούς και εν γένει ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,52/τμ
- Επαγγελματικές παροχές 3,51/τμ

Ειδικοί συντελεστές:

- Επαγγελματικές παροχές 0-50 τμ : 3.51/τμ
- Επαγγελματικές παροχές 51-500 τμ : 3.51/τμ
- Επαγγελματικές παροχές 501-3000 τμ : 10/τμ
- Επαγγελματικές παροχές 3001-6000 τμ : 12/τμ
- Επαγγελματικές παροχές >6000 τμ : 6/τμ

Η εφαρμογή της ισχύουσας απόφασης κατέδειξε την ανάγκη επανεξέτασης της διάρθρωσης των συντελεστών, προκειμένου να διαμορφωθεί ένα περισσότερο ισορροπημένο και ευρύτερα αποδεκτό σύστημα χρεώσεων, με γνώμονα τη διατήρηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής και την προστασία της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας, ταυτόχρονα με την ανάγκη διασφάλισης των εσόδων του Δήμου. Ως εκ τούτου, κρίνεται σκόπιμη η επανεξέταση και η αναπροσαρμογή των καθορισθέντων συντελεστών.

Η επανεξέταση αυτή πραγματοποιείται στο πλαίσιο της διαρκούς αξιολόγησης των κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου και της υποχρέωσης της Διοίκησης να προσαρμόζει τις επιλογές της όταν προκύπτουν νεότερα δεδομένα ή διαπιστώνεται δυνατότητα βελτίωσης της αποτελεσματικότητας και της αναλογικότητας των ρυθμίσεων.

Η αναμόρφωση των συντελεστών πραγματοποιείται σε ένα περιβάλλον σημαντικής αύξησης του λειτουργικού κόστους των ανταποδοτικών υπηρεσιών και διέπεται από αντικειμενικά και διαφανή κριτήρια προσδιορισμού των επιβαρύνσεων με βάση το εμβαδόν των επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Η διαπίστωση αυτή οδηγεί στην τροποποίηση της υπ'αρ. 161/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ως

ακολουθως:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,52 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,52 € / τμ
Γενικής χρήσης	3,51 € / τμ
Ειδικοί συντελεστές	Συντελεστής
1. Γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	3,51 € / τμ
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501-1000 τ.μ.	7 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 0 – 1.000 τ.μ.	4,20 € / τμ
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001-6000 τ.μ.	7 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001 - 6000 τ.μ.	4,20 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 60% που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (4,20 € / τ.μ.)
Μη στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 30% που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (1,26 € / τ.μ.)
Εργοταξιακές παροχές (ακίνητα υπό κατασκευή) άρθρο 10 ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α-22/10/1980) για τους μη στεγασμένους χώρους	Θα ανέρχεται στο ήμισυ των τμ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης

Μειωμένοι συντελεστές χρέωσης:

- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 188/2017 (ΑΔΑ ΩΛΝΖΩΚΣ-Π31) απόφαση του ΔΣ.
- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 152/2019 (ΑΔΑ 64Ξ3ΩΚΑ-Β8Λ) απόφαση του ΔΣ.

Η ανωτέρω πρόταση εξασφαλίζει ενιαία μεταχείριση για όλες τις οικονομικές μονάδες που βρίσκονται στην ίδια πραγματική κατάσταση και παρέχει σαφή και εύκολα εφαρμόσιμο τρόπο υπολογισμού των τελών. Παράλληλα, επιτρέπει την καλύτερη προσαρμογή των επιβαρύνσεων στα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που διέπει την επιβολή των ανταποδοτικών τελών, ενώ αξιοποιεί τις δυνατότητες που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τον καθορισμό μειωμένου

υπολογισμού των επιφανειών ή μειωμένων συντελεστών σε μεγάλα ακίνητα.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται ότι για επιφάνειες άνω των 6.000 τ.μ. εφαρμόζεται συντελεστής υπολογισμού που αντιστοιχεί στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. , σύμφωνα το αρ.5 παρ 1 του Ν. 1080/80 και για τους μη στεγασμένους χώρους προβλέπεται συντελεστής ίσος με το 60% του αντίστοιχου συντελεστή των στεγασμένων χώρων. Επιπλέον, για τις επιφάνειες των τελευταίων χώρων που υπερβαίνουν τα 6.000 τ.μ., εφαρμόζεται ποσοστό 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ.

Η προτεινόμενη κλιμάκωση λαμβάνει υπόψη τη διάρθρωση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και την ανάγκη διατήρησης ενός εύλογου επιπέδου επιβάρυνσης για τις μικρότερες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο βασικός συντελεστής για επαγγελματικές εγκαταστάσεις έως 500 τ.μ., οι οποίες αποτελούν σημαντικό μέρος της τοπικής οικονομίας και επηρεάζονται εντονότερα από τις γενικότερες οικονομικές και πληθωριστικές πιέσεις των τελευταίων ετών.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ.: 42422/2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, αναφέρεται ότι: «Κατά την τελευταία διετία το συνολικό κόστος λειτουργίας των ανταποδοτικών υπηρεσιών έχει αυξηθεί κατά ποσοστά που υπερβαίνουν σε αρκετές περιπτώσεις το 40 – 60 %, εξαιτίας μιας σειράς θεσμικών, ενεργειακών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων που αφορούν: τη θεσμική αύξηση του κόστους ταφής απορριμμάτων, την αύξηση του κόστους καυσίμων (35 - 40% σε σχέση με το 2019), λιπαντικών και συντήρησης στόλου (παλαιότητα στόλου άνω της 15ετίας), τις νέες περιβαλλοντικές και θεσμικές υποχρεώσεις, την αύξηση των δαπανών προσωπικού, τον πληθωρισμό και το αυξημένο κόστος προμηθειών (αύξηση κόστους προμηθειών έως 30-40%), τις επενδυτικές ανάγκες και την ανανέωση υποδομών.....Πέραν των συνολικών αυξήσεων, κρίνεται αναγκαία η διαβαθμισμένη αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών, με μεγαλύτερη επιβάρυνση για τις μεγάλες οικονομικές μονάδες σε σχέση με τα κοινά νοικοκυριά, καθώς οι πρώτες παράγουν πολλαπλάσιες ποσότητες απορριμμάτων, απαιτούν συχνότερες συλλογές και αυξημένη χρήση εξοπλισμού».

Ως εκ τούτου, με την αναφερόμενη πρόταση επιτυγχάνεται η κατανομή του κόστους λειτουργίας του συστήματος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και ταυτόχρονα:

- η προστασία των μικρότερων επιχειρήσεων,
- η διασφάλιση της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών,
- η ενίσχυση της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της ισότιμης μεταχείρισης,
- η ενδυνάμωση της κοινωνικής και οικονομικής αποδοχής της προτεινόμενης ρύθμισης,
- και η απλούστευση της διοικητικής εφαρμογής των τελών.

Δ. ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

Ε Σ Ο Δ Α (Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού)		Ε Ξ Ο Δ Α	
Είσπραξη έως 31.05.2026	5.810.099,80	Σύνολο δαπανών υπηρεσίας 20 (μη χρηματοδοτούμενες από άλλες πηγές)	17.926.195,04
Εκτίμηση είσπραξης Ιούνιος 2026	1.200.000,00		
Εκτίμηση είσπραξης 7ος - 12ος 2026	9.533.983,11		
Σύνολο	16.544.082,91		

Τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν σε συνολικό ύψος 16.544.082,91 € δεν καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας, οι οποίες διαμορφώνονται στο ύψος των 17.926.195,04 €.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους 1.382.112,13 €, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα (ενδεικτικά αναφέρεται ο ΑΛΕ 000.15609) βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι: «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο».

Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026».

Η ισχύς της συγκεκριμένης κανονιστικής απόφασης ορίζεται από την ημερομηνία ψήφισής της από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε ή μη την τροποποίηση της υπ' αρ.727/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί προσδιορισμού των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Νίκαια- Αγίου Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026 σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η υπ.αρ.161/2025 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Την με αρ. 2/02-01-2024 και με ΑΔΑ: ΨΚ1ΚΩΚΑ-ΟΙΡ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 4596/15-1-2024 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 1/31-01-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2024-2026 και συγκεκριμένα από 31-01-2024 έως 30-06-2026, βάσει του αρ. 8 παρ. 6 του Ν5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) περί «Συγκρότησης και εκλογής Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάστασης του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010».
9. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

10. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.
14. Την με αρ. 727/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί προσδιορισμού συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026.
15. Την με αρ. 161/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί προσδιορισμού συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

Κατηφές Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Αθ., Γεωργαντζέλη Π.

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της με αρ.727/04-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΠΜ2ΩΚΑ-Υ8Ρ) απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί προσδιορισμού των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Νίκαια- Αγίου Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η με αρ.161/08-12-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	<u>1,52 € / τμ</u>
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>1,52 € / τμ</u>
Γενικής χρήσης	<u>3,51 € / τμ</u>
Ειδικοί συντελεστές	Συντελεστής
1. Γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	<u>3,51 € / τμ</u>
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501-1000 τ.μ.	<u>7 € / τμ</u>
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 0 – 1.000 τ.μ.	<u>4,20 € / τμ</u>
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001-6000 τ.μ.	<u>7 € / τμ</u>
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001 - 6000 τ.μ.	<u>4,20 € / τμ</u>
Στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 60% που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (<u>4,20 € / τ.μ.)</u>

Μη στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 30% που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (1,26 € / τ.μ.)
Εργοταξιακές παροχές (ακίνητα υπό κατασκευή) άρθρο 10 ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α-22/10/1980) για τους μη στεγασμένους χώρους	Θα ανέρχεται στο ήμισυ των τμ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης

Μειωμένοι συντελεστές χρέωσης:

- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 188/2017 (ΑΔΑ ΩΛΝΖΩΚΣ-Π31) απόφαση του ΔΣ.
- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 152/2019 (ΑΔΑ 64Ξ3ΩΚΑ-Β8Λ) απόφαση του ΔΣ.

Η ανωτέρω πρόταση εξασφαλίζει ενιαία μεταχείριση για όλες τις οικονομικές μονάδες που βρίσκονται στην ίδια πραγματική κατάσταση και παρέχει σαφή και εύκολα εφαρμόσιμο τρόπο υπολογισμού των τελών. Παράλληλα, επιτρέπει την καλύτερη προσαρμογή των επιβαρύνσεων στα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που διέπει την επιβολή των ανταποδοτικών τελών, ενώ αξιοποιεί τις δυνατότητες που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τον καθορισμό μειωμένου υπολογισμού των επιφανειών ή μειωμένων συντελεστών σε μεγάλα ακίνητα.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται ότι για επιφάνειες άνω των 6.000 τ.μ. εφαρμόζεται συντελεστής υπολογισμού που αντιστοιχεί στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. , σύμφωνα το αρ.5 παρ 1 του Ν. 1080/80 και για τους μη στεγασμένους χώρους προβλέπεται συντελεστής ίσος με το 60% του αντίστοιχου συντελεστή των στεγασμένων χώρων. Επιπλέον, για τις επιφάνειες των τελευταίων χώρων που υπερβαίνουν τα 6.000 τ.μ., εφαρμόζεται ποσοστό 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ.

Η προτεινόμενη κλιμάκωση λαμβάνει υπόψη τη διάρθρωση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και την ανάγκη διατήρησης ενός εύλογου επιπέδου επιβάρυνσης για τις μικρότερες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο βασικός συντελεστής για επαγγελματικές εγκαταστάσεις έως 500 τ.μ., οι οποίες αποτελούν σημαντικό μέρος της τοπικής οικονομίας και επηρεάζονται εντονότερα από τις γενικότερες οικονομικές και πληθωριστικές πιέσεις των τελευταίων ετών.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ.: 42422/2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, αναφέρεται ότι: «Κατά την τελευταία διετία το συνολικό κόστος λειτουργίας των ανταποδοτικών υπηρεσιών έχει αυξηθεί κατά ποσοστά που υπερβαίνουν σε αρκετές περιπτώσεις το 40 – 60 %, εξαιτίας μιας σειράς θεσμικών, ενεργειακών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων που αφορούν: τη θεσμική αύξηση του κόστους ταφής απορριμμάτων, την αύξηση του κόστους καυσίμων (35 - 40% σε σχέση με το 2019), λιπαντικών και συντήρησης στόλου (παλαιότητα στόλου άνω της 15ετίας), τις νέες περιβαλλοντικές και θεσμικές υποχρεώσεις, την αύξηση των δαπανών προσωπικού, τον πληθωρισμό και το αυξημένο κόστος προμηθειών (αύξηση κόστους προμηθειών έως 30-40%), τις επενδυτικές ανάγκες και την ανανέωση υποδομών.....Πέραν των συνολικών αυξήσεων, κρίνεται αναγκαία η διαβαθμισμένη

αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών, με μεγαλύτερη επιβάρυνση για τις μεγάλες οικονομικές μονάδες σε σχέση με τα κοινά νοικοκυριά, καθώς οι πρώτες παράγουν πολλαπλάσιες ποσότητες απορριμμάτων, απαιτούν συχνότερες συλλογές και αυξημένη χρήση εξοπλισμού».

Ως εκ τούτου, με την αναφερόμενη πρόταση επιτυγχάνεται η κατανομή του κόστους λειτουργίας του συστήματος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και ταυτόχρονα:

- η προστασία των μικρότερων επιχειρήσεων,
- η διασφάλιση της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών,
- η ενίσχυση της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της ισότιμης μεταχείρισης,
- η ενδυνάμωση της κοινωνικής και οικονομικής αποδοχής της προτεινόμενης ρύθμισης,
- και η απλούστευση της διοικητικής εφαρμογής των τελών.

Δ. ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

Ε Σ Ο Δ Α (Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού)		Ε Ξ Ο Δ Α	
Είσπραξη έως 31.05.2026	5.810.099,80	Σύνολο δαπανών υπηρεσίας 20 (μη χρηματοδοτούμενες από άλλες πηγές)	17.926.195,04
Εκτίμηση είσπραξης Ιούνιος 2026	1.200.000,00		
Εκτίμηση είσπραξης 7ος - 12ος 2026	9.533.983,11		
Σύνολο	16.544.082,91		

Τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν σε συνολικό ύψος 16.544.082,91 € δεν καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας, οι οποίες διαμορφώνονται στο ύψος των 17.926.195,04 €.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους 1.382.112,13 €, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα (ενδεικτικά αναφέρεται ο ΑΛΕ 000.15609) βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι: «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο».

Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι: «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026».

Η ισχύς της συγκεκριμένης κανονιστικής απόφασης ορίζεται από την ημερομηνία ψήφισής της από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της με αρ.727/04-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΠΜ2ΩΚΑ-Υ8Ρ) απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η με αρ.161/08-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΡ8ΩΚΑ-ΥΔΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την αποδοχή των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη για το έτος 2026 και του κανονισμού

επιβολής βεβαιώσεως και εισπράξεως του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α'74/75) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του νόμους 429/1976, 1080/1980, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 4555/2018 και της Εγκυκλίου 23/1996 του Υ.Π.Ε.Σ. Δημ. Διοικ. & Αποκέντρωσης περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΕΛΗ
ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

2. Την με αρ. 161/08-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΡ8ΩΚΑ-ΥΔΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί προσδιορισμού συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026.

3. Την προφορική εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών όπου αναφέρεται στην εκ παραδρομής παράλειψη της αναφοράς στην κατηγορία των μη στεγασμένων χώρων επιφάνειας από 0 έως 500 τ.μ.

και αναλυτικά:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,52 € / τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,52 € / τμ</u>
<u>Γενικής χρήσης</u>	<u>3,51 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
1. Γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	<u>3,51 € / τμ</u>
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	<u>2,11 € / τμ</u>
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501-1000 τ.μ.	<u>7 € / τμ</u>
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501 – 1.000 τ.μ.	<u>4,20 € / τμ</u>
3.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001-6000 τ.μ.	<u>7 € / τμ</u>
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001 - 6000 τ.μ.	<u>4,20 € / τμ</u>
Στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 60% που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (<u>4,20 € / τ.μ.</u>)
Μη στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 30% που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (<u>1,26 € / τ.μ.</u>)

Εργοταξιακές παροχές (ακίνητα υπό κατασκευή) άρθρο 10 ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α-22/10/1980) για τους μη στεγασμένους χώρους

Θα ανέρχεται στο ήμισυ των τμ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 21 Υπέρ & 13 Κατά

Κατά ψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Ιωαννίδης Κ., Αγγελινιάδης Ι., Ιωακειμίδης Ι., Μιχαηλίδης Ε.,
Μόσχου Δ., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Γεωργούλης Β.,
Γεωργαντζέλη Π., Μπακιρτζής Ν., Μάντακας Χ., Θωίδου Αικ.

1. **Αποδέχεται** την με αρ. αρ. 415/23-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΔΗΩΚΑ-ΞΔΖ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για το οικονομικό έτος 2026 και την προφορική εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

2. **Εγκρίνει** την τροποποίηση της με αρ. 161/08-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΡ8ΩΚΑ-ΥΔΣ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί προσδιορισμού των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Νίκαια- Αγίου Ιωάννη Ρέντη, για το οικονομικό έτος 2026, κατόπιν της με αρ. 415/23-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΝΔΗΩΚΑ-ΞΔΖ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/75) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του νόμους 429/1976, 1080/1980, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 4555/2018 και της Εγκυκλίου 23/1996 του Υ.Π.Ε.Σ. Δημ. Διοικ. & Αποκέντρωσης περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

και αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,52 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,52 € / τμ
Γενικής χρήσης	3,51 € / τμ
Ειδικοί συντελεστές	Συντελεστής
1. Γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	3,51 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 0 – 500 τ.μ.	2,11 € / τμ
2.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501-1000 τ.μ.	7 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 501 – 1.000 τ.μ.	4,20 € / τμ
3.Στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001-6000 τ.μ.	7 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης 1001 - 6000 τ.μ.	4,20 € / τμ

Στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 60% που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (4,20 € / τ.μ.)
Μη στεγασμένοι χώροι εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ.	Θα επιβάλλεται συντελεστής ίσος με το 30% που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ. ανά περίπτωση (1,26 € / τ.μ.)
Εργοταξιακές παροχές (ακίνητα υπό κατασκευή) άρθρο 10 ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α-22/10/1980) για τους μη στεγασμένους χώρους	Θα ανέρχεται στο ήμισυ των τμ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης

Μειωμένοι συντελεστές χρέωσης:

- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 188/2017 (ΑΔΑ ΩΛΝΖΩΚΣ-Π31) απόφαση του ΔΣ.
- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου, πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 152/2019 (ΑΔΑ 64Ξ3ΩΚΑ-Β8Λ) απόφαση του ΔΣ.

Η ανωτέρω πρόταση εξασφαλίζει ενιαία μεταχείριση για όλες τις οικονομικές μονάδες που βρίσκονται στην ίδια πραγματική κατάσταση και παρέχει σαφή και εύκολα εφαρμόσιμο τρόπο υπολογισμού των τελών. Παράλληλα, επιτρέπει την καλύτερη προσαρμογή των επιβαρύνσεων στα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας που διέπει την επιβολή των ανταποδοτικών τελών, ενώ αξιοποιεί τις δυνατότητες που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τον καθορισμό μειωμένου υπολογισμού των επιφανειών ή μειωμένων συντελεστών σε μεγάλα ακίνητα.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται ότι για επιφάνειες άνω των 6.000 τ.μ. εφαρμόζεται συντελεστής υπολογισμού που αντιστοιχεί στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ., σύμφωνα το αρ.5 παρ 1 του Ν. 1080/80 και για τους μη στεγασμένους χώρους προβλέπεται συντελεστής ίσος με το 60% του αντίστοιχου συντελεστή των στεγασμένων χώρων. Επιπλέον, για τις επιφάνειες των τελευταίων χώρων που υπερβαίνουν τα 6.000 τ.μ., εφαρμόζεται ποσοστό 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους έως 1.000 τ.μ.

Η προτεινόμενη κλιμάκωση λαμβάνει υπόψη τη διάρθρωση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και την ανάγκη διατήρησης ενός εύλογου επιπέδου επιβάρυνσης για τις μικρότερες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

Για τον λόγο αυτό διατηρείται ο βασικός συντελεστής για επαγγελματικές εγκαταστάσεις έως 500 τ.μ., οι οποίες αποτελούν σημαντικό μέρος της τοπικής οικονομίας και επηρεάζονται εντονότερα από τις γενικότερες οικονομικές και πληθωριστικές πιέσεις των τελευταίων ετών.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ.: 42422/2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, αναφέρεται ότι: «Κατά την τελευταία διετία το συνολικό κόστος λειτουργίας των ανταποδοτικών υπηρεσιών έχει αυξηθεί κατά ποσοστά που υπερβαίνουν σε αρκετές περιπτώσεις το 40 – 60 %, εξαιτίας μιας σειράς θεσμικών, ενεργειακών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων που αφορούν: τη θεσμική αύξηση του κόστους ταφής απορριμμάτων, την αύξηση του κόστους καυσίμων (35 -

40% σε σχέση με το 2019), λιπαντικών και συντήρησης στόλου (παλαιότητα στόλου άνω της 15ετίας), τις νέες περιβαλλοντικές και θεσμικές υποχρεώσεις, την αύξηση των δαπανών προσωπικού, τον πληθωρισμό και το αυξημένο κόστος προμηθειών (αύξηση κόστους προμηθειών έως 30-40%), τις επενδυτικές ανάγκες και την ανανέωση υποδομών.....Πέραν των συνολικών αυξήσεων, κρίνεται αναγκαία η διαβαθμισμένη αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών, με μεγαλύτερη επιβάρυνση για τις μεγάλες οικονομικές μονάδες σε σχέση με τα κοινά νοικοκυριά, καθώς οι πρώτες παράγουν πολλαπλάσιες ποσότητες απορριμμάτων, απαιτούν συχνότερες συλλογές και αυξημένη χρήση εξοπλισμού».

Ως εκ τούτου, με την αναφερόμενη πρόταση επιτυγχάνεται η κατανομή του κόστους λειτουργίας του συστήματος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και ταυτόχρονα:

- η προστασία των μικρότερων επιχειρήσεων,
- η διασφάλιση της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών,
- η ενίσχυση της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της ισότιμης μεταχείρισης,
- η ενδυνάμωση της κοινωνικής και οικονομικής αποδοχής της προτεινόμενης ρύθμισης,
- και η απλούστευση της διοικητικής εφαρμογής των τελών.

Δ. ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

Ε Σ Ο Δ Α (Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού)		Ε Ξ Ο Δ Α	
Είσπραξη έως 31.05.2026	5.810.099,80	Σύνολο δαπανών υπηρεσίας 20 (μη χρηματοδοτούμενες από άλλες πηγές)	17.926.195,04
Εκτίμηση είσπραξης Ιούνιος 2026	1.200.000,00		
Εκτίμηση είσπραξης 7ος - 12ος 2026	9.533.983,11		
Σύνολο	16.544.082,91		17.926.195,04

Τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν σε συνολικό ύψος 16.544.082,91 € δεν καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας, οι οποίες διαμορφώνονται στο ύψος των 17.926.195,04 €.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους 1.382.112,13 € , θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα (ενδεικτικά αναφέρεται ο ΑΛΕ 000.15609) βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι: «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο».

Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026».

Η ισχύς της συγκεκριμένης κανονιστικής απόφασης ορίζεται από την ημερομηνία ψήφισής της από το

οικείο Δημοτικό Συμβούλιο και τη δημοσίευση της όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. 161/08-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΡ8ΩΚΑ-ΥΔΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ