



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
 & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια
 ΤΗΛ.: 213 2075 393

e-mail: dsimvoulio@nikaia-rentis.gov.gr

www.nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26^η

Της 8^{ης} – 12 - 2025

Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 6 του Ν 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), σε εφαρμογή της με αρ. πρωτ. 8182/26-01-2024 Εγκυκλίου 98 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) του Υπουργείου Εσωτερικών για την λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου και της με αρ. 2804/2025 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών για τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/Β'/21-1-2025).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **161/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Προσδιορισμός συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη για το οικονομικό έτος 2026.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (παρούσα)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΤΣΗ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ (παρούσα)

Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτζαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωακειμίδης Ι., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α. (βάσει της με αριθ. εξ. Πρωτ. ΕΜΠ.621/01-10-2025 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), Μόσχου Δ., Παναγόπουλος Ν.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης μετά από τη με αρ. πρωτ: **44274/04-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 727/04-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΠΜ2ΩΚΑ-Υ8Ρ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία προτείνεται η συζήτηση του θέματος:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. 727/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

1ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Προσδιορισμός συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη για το οικονομικό έτος 2026.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος), Λεγάκης Γεώργιος, Μάλαμα Αφροδίτη, Αραβαντινού – Τιμπλάκη Μαρία, Σάμιος Ηλίας, Αρβανίτης Μιχαήλ, Κατηφές Παναγιώτης, Μόσχου Δημ.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Μ. Μαραγκάκης (Πρόεδρος), Μάλαμα Αφροδίτη (βάσει της με αριθ. εξ. Πρωτ. ΕΜΠ.621/01-10-2025 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), Αρβανίτης Μιχαήλ, Γεωργαντζέλη Πολυξένη, Μόσχου Δημ.

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. 43651/01-12-2025 Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνου Μ. Μαραγκάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Λεγάκης Γεώργιος προήδρευσε της 51^{ης} Συνεδρίασης, αναπληρώνοντας τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη ο οποίος απουσίαζε.

Παρόντας στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματάτος Δημοσθένης με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη ο οποίος απουσίαζε.

Παρόντας στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Βακαλάκης Ηλίας με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε το τακτικό μέλος κ. Μάλαμα Αφροδίτη, η οποία απουσίαζε.

Παρόντας στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μαυρουκλής Νικόλαος με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε το τακτικό μέλος κ. Αρβανίτη Μιχαήλ ο οποίος απουσίαζε.

Παρούσα στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπούτση – Χαραλαμπίδου Αθηνά με δικαίωμα ψήφου, η οποία αντικατέστησε το τακτικό μέλος κ. Μόσχου Δημητρούλα, η οποία απουσίαζε.

Παρόντας στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπακιρτζής Νικόλαος με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αντικατέστησε το τακτικό μέλος κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένη, η οποία απουσίαζε.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού:

1. Ενημερώθηκε από το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Λεγάκη Γεώργιο, ο οποίος προήδρευσε της 51^{ης} Συνεδρίασης, αναπληρώνοντας τον Δήμαρχο & Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη ο οποίος απουσίαζε και πρότεινε να εγκριθεί το κατεπείγον της Συνεδρίασης & του θέματος διότι ο καθορισμός των δημοτικών τελών για το οικονομικό έτος 2026 καθώς και η σύνταξη του Τεχνικού Προγράμματος του έτους 2026, αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκαιρη κατάρτιση και ψήφιση του Προϋπολογισμού του Δήμου.
2. Έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κηρύσσει την συνεδρίαση και το θέμα ως κατεπείγοντα

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 43639/01-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/9-20/10/58 Β.Δ/τος «Περί των προσόδων του Δήμων & Κοινοτήτων» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.25/75,429/76,1080/80,1828/89, 2130/93, 2307/95, 2503/97, 2539/97, 3345/05, 4555/2018.
2. Το Ν. 2362/95 περί «Δημόσιου Λογιστικού ελέγχου δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-06 περί κύρωσης του κώδικα Δήμων και κοινοτήτων
4. Το υπ' αρ. 58 παρ.6 του Ν. 3852/10 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιδημάρχους.
5. Το Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Ν. 2362/95 περί «Δημόσιου Λογιστικού ελέγχου δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αρ. 2/2-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας –Αγ. Ι. Ρέντη (θητεία από 2-1-2024 έως 30-6-2026).
8. Την με αρ. 28/3-1-2024 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας –Αγ. Ι. Ρέντη (με θητεία ενός (1) έτους) καθώς και περί ορισμού του Αντιδημάρχου της Δ/σης των Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σταματάτο Δημοσθένη του Παναγιώτη, ως υπεύθυνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών περιληπτικών διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ πρωτ. 42422/2025 Αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη η οποία και αποτελεί σώμα της παρούσας εισήγησης ... «Κατά την τελευταία διετία, το συνολικό κόστος λειτουργίας των ανταποδοτικών υπηρεσιών έχει αυξηθεί κατά ποσοστό που υπερβαίνει σε αρκετές περιπτώσεις το 40-60%, εξαιτίας μιας σειράς θεσμικών, ενεργειακών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων που αφορούν : Την θεσμική αύξηση του κόστους ταφής απορριμμάτων, την αύξηση του κόστους καυσίμων, λιπαντικών και συντήρησης στόλου, τις νέες περιβαλλοντικές και θεσμικές υποχρεώσεις, την αύξηση των δαπανών προσωπικού, τον πληθωρισμό και το αυξημένο κόστος προμηθειών, τις επενδυτικές ανάγκες και ανανέωση υποδομών.»

Στοιχεία εσόδων – εξόδων

Παρακάτω παρουσιάζονται τα έσοδα και οι δαπάνες της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από το 2023 έως τον Σεπτέμβριο του 2025.

	<u>Έσοδα</u>	<u>Δαπάνες</u>	<u>Διαφορά εσόδων - εξόδων</u>
Έτος 2023	15.561.598,29	15.307.116,58	254.481,71
Έτος 2024	15.619.982,39	16.044.259,14	-424.276,75
9ος 2025	10.985.874,95	12.087.511,56	-1.101.636,61

Από το έτος 2024 παρουσιάζεται αύξηση του κόστους της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, η οποία κατά ένα μέρος καλύφθηκε από το μεταφερόμενο χρηματικό υπόλοιπο του οικονομικού έτους 2023.

Για το οικονομικό έτος 2026 το κόστος της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού διαμορφώνεται ως εξής :

Πάσης φύσεως αποδοχές και παροχές προς τους εργαζόμενους	11.285.197,00
Εισφορές στον ΦΟΣΔΑ (πρώην ΕΣΔΝΑ) για την διαχείριση των απορριμμάτων	2.681.845,00
Τέλος ταφής	315.587,00
Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος	2.700.000,00
Λειτουργικές και επενδυτικές δαπάνες	3.166.691,00
	20.149.320,00

Τα παραπάνω κόστη είναι αυξημένα σε ποσοστό 15% σε σχέση με το 2025. Το άθροισμα των παραπάνω εξόδων για το 2025 ανέρχονταν σε ποσό €17.515.201,54

Ο συντελεστής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους πρέπει υποχρεωτικά να ορισθεί σε τέτοιο ύψος ώστε να καλύπτονται όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 17 του Ν. 1080/80 και το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν 1828/89) αφού το τέλος αυτό είναι ανταποδοτικό. Τα παραπάνω έσοδα προορίζονται να καλύψουν κάθε δαπάνη που έχει σχέση με τις ανταποδοτικές υπηρεσίες εξ' αιτίας των οποίων εισπράττονται (καθαριότητα, ύδρευση, άρδευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμός). (ΥΠΕΣ 31727/13-4-1978). Το τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1080/80 καλύπτει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, και κάθε δαπάνη, η οποία έχει σχέση με την διεξαγωγή, την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας ταύτης.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ (Τα στοιχεία έχουν αντληθεί από την διαδικτυακή πλατφόρμα της ΔΕΔΔΗΕ τον Οκτώβριο του 2025)

Δημοτική Ενότητα Νίκαιας	Κατηγορία	τ.μ
Κατηγορία	τ.μ	Συντ.χρέωσης
Οικίες, βοηθητικοί και κοιν. χώροι	3.530.014	1,52
Καταστήματα, βιομηχανικοί χώροι, κλπ .	430.179	3,51
Δημοτική Ενότητα Αγ. Ι. Ρέντη		
Κατηγορία	τ.μ	Συντ. χρέωσης
Οικιακή χρήση (Οικίες, βοηθητικοί και κοιν. Χώροι)	571.558	1,52
Γενική χρήση (Καταστήματα, βιομηχανικοί χώροι ,κλπ)	1.187.669	4,83

Κρίνεται αναγκαία η διαβαθμισμένη αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών, με μεγαλύτερη επιβάρυνση για τις μεγάλες επιχειρήσεις σε σχέση με τα κοινά νοικοκυριά. Η διαφοροποίηση αυτή στηρίζεται στην αρχή της αναλογικότητας, της ανταποδοτικότητας, καθώς οι μεγάλες οικονομικές μονάδες παράγουν πολλαπλάσιες ποσότητες απορριμμάτων, απαιτούν συχνότερες συλλογές, και αυξημένη χρήση εξοπλισμού. Επιπλέον, σύμφωνα με διεθνώς εφαρμοζόμενα μοντέλα "pay as you throw" και ευρωπαϊκές κατευθυντήριες οδηγίες για την ορθολογική χρηματοδότηση υπηρεσιών καθαριότητας, η προσαρμογή των τελών βάσει του βαθμού επιβάρυνσης του συστήματος αποτελεί καλή πρακτική που ενισχύει την περιβαλλοντική δικαιοσύνη, διασφαλίζει τη βιώσιμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών και κατανέμει το κόστος με δίκαιο τρόπο μεταξύ επαγγελματικών χρήσεων και κατοικιών.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία καθορίζονται τρεις κατ' ελάχιστον γενικοί συντελεστές με βάση την χρήση του ακινήτου, κάτω από τους οποίους μπορούν να υπάρξουν δύο οι περισσότεροι ειδικοί συντελεστές. Ο πρώτος γενικός συντελεστής αφορά αποκλειστικά κατοικίες. Ο δεύτερος γενικός συντελεστής αφορά ακίνητα που δραστηριοποιούνται σε κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ενώ ο τρίτος συντελεστής αφορά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας ως κάτωθι:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Πρώτη Γενική Κατηγορία	Οικιακές παροχές	1,52
Δεύτερη Γενική Κατηγορία	Φιλανθρωπικά, νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους και αθλητικά σωματεία για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς σκοπούς και εν γένει ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,52
Τρίτη Γενική Κατηγορία	Επαγγελματικές παροχές	3,51

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Επαγγελματικές παροχές 0-50 ΤΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2025
ΝΙΚΑΙΑ	51.816	3,51	3,51
ΡΕΝΤΗΣ	7.655	3,51	3,51

Επαγγελματικές παροχές 51-500 ΤΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2025
ΝΙΚΑΙΑ	315.472	3,51	3,51
ΡΕΝΤΗΣ	155.535	3,51	4,83

Επαγγελματικές παροχές 501-3000 ΤΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2025
ΝΙΚΑΙΑ	58.696	10	3,51
ΡΕΝΤΗΣ	411.779	10	4,83

Επαγγελματικές παροχές 3001-6000 ΤΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2025
ΝΙΚΑΙΑ	4.195	12	3,51
ΡΕΝΤΗΣ	152.840	12	4,83

Επαγγελματικές παροχές >6000 ΤΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ	ΕΤΟΣ 2026	ΕΤΟΣ 2025
ΝΙΚΑΙΑ	0	6	4,14
ΡΕΝΤΗΣ	459.860	6	4,14

Συνοπτικά οι αλλαγές στους συντελεστές χρέωσης που προτείνονται για το έτος 2026 σε σχέση με τους υφιστάμενους είναι :

Α. Η διαμόρφωση του συντελεστή χρέωσης για τα καταστήματα τόσο της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας όσο και της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Ι.Ρέντη επιφάνειας έως 500 τ.μ στα 3,51€/τμ

Β. Η διαμόρφωση του συντελεστή χρέωσης καταστήματα στις Δημοτικές ενότητες της Νίκαιας και του Αγ. Ι. Ρέντη επιφάνειας 501 έως 3.000 τμ σε 10€/τμ

Γ. Η διαμόρφωση του συντελεστή χρέωσης στα καταστήματα στις Δημοτικές ενότητες της Νίκαιας και του Αγ. Ι. Ρέντη επιφάνειας 3001 – 6000 τμ, σε 12€/τμ

Δ. Η διαμόρφωση του συντελεστή χρέωσης καταστήματα της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας και του Αγ. Ι. Ρέντη επιφάνειας άνω των 6000 τμ σε 6€/τμ.

Βάσει των ανωτέρω εξισώνονται οι συντελεστές χρέωσης στις δύο Δημοτικές ενότητες στις αναφερόμενες κατηγορίες.

Αναλυτικά:

1) Ο συντελεστής των οικιών στα € **1,52 /τ.μ.** Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ)

2) Ο συντελεστής φιλανθρωπικών – νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου δικαίου και των μονάδων φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, των πολιτιστικών συλλόγων και αθλητικών σωματείων για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και εν γένει των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € **1,52 /τ.μ.** Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ)

3) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **έως 500 τμ στα €3,51/τμ.**

4) Ο συντελεστής επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **501 έως 3000 τμ στα €10 /τ.μ.**

5) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **3001 έως 6000 τμ στα €12,00 /τ.μ.**

6) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **άνω των 6000 τμ επιφάνειας στα €6 /τ.μ.**

Τέλος η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης τόσο για την Δημοτική Ενότητα Νίκαιας όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ρέντη.

Παρουσίαση ισοσκελισμού της ανταποδοτικότητας για το έτος 2026

ΕΣΟΔΑ		
ΑΛΕ	Περιγραφή	Ποσό
020.1130105	Τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων οικιών.	19.231.320,00
020.1570101	Επιχορήγηση μέσω ΟΑΕΔ για την απασχόληση μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 ετών	918.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	20.149.320,00

ΕΞΟΔΑ		
ΑΛΕ	Περιγραφή	Ποσό
020.21201	Έξοδα χρήσης - μισθοδοσία	11.285.197,00
020.242	Έξοδα χρήσης πλην μισθοδοσίας	8.263.233,00
020.312	Επενδύσεις	600.890,00
	ΣΥΝΟΛΟ	20.149.320,00

Σύμφωνα με τα όσα παραπάνω αναφέρουμε, προτείνουμε ο κανονισμός που θα ψηφισθεί να έχει την παρακάτω μορφή :

Άρθρο 1^ο

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2130/93, 2307/95, 2503/97, 2539/97, 3345/05, 1416/84, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 2^ο

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτίρια, ακίνητα γενικά για εμπορικές, βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση {εργοταξιακό}, είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β) Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους.

(ε) οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.}είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο.

Διευκρινίζεται ότι για τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που είναι κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος και έχει κατατεθεί η απαραίτητη δήλωση ότι το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται και δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, κατά το αρ. 5 του Ν. 3345/2005 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/2018, στο τμήμα εσόδων του Δήμου, μαζί με τη βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ (ή άλλου παρόχου). Διευκρινίζεται ωστόσο ότι η απαλλαγή ισχύει από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών (υπεύθυνη δήλωση, βεβαίωση διακοπής της ΔΕΗ) και όχι από προγενέστερη από ημερομηνία, δεδομένου ότι η μη χρήση του ακινήτου δεν μπορεί να ελεγχθεί αναδρομικά από τον Δήμο.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισπράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3^ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2307/95, 2503/97, 2539/97, 2130/93, 3345/05, 4555/2018και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης ως εξής:

Πρώτη Γενική Κατηγορία	Οικιακές παροχές	1,52
Δεύτερη Γενική Κατηγορία	Φιλανθρωπικά, νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους και αθλητικά σωματεία για κοινωνοφελείς μη κερδοσκοπικούς σκοπούς και εν γένει ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνοφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,52
Τρίτη Γενική κατηγορία	Επαγγελματικές παροχές	3,51

Ειδικοί συντελεστές στην Τρίτη γενική κατηγορία:

Επαγγελματικές παροχές 0-500 ΤΜ	3,51
Επαγγελματικές παροχές 501-3000 ΤΜ	10
Επαγγελματικές παροχές 3001-6000 ΤΜ	12
Επαγγελματικές παροχές >6000 ΤΜ	6

Άρθρο 4^ο

Μειωμένοι συντελεστές χρέωσης:

- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. 188/2017 απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ: ΩΛΝΖΩΚΣ-Π31).
- Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, σε πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 152/2019 απόφαση Δ.Σ.(ΑΔΑ: 64Ξ3ΩΚΑ-Β8Λ)

Άρθρο 5^ο

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει από **1/1/2026**.

Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958.

Μετά τα παραπάνω

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε η μη τον προσδιορισμό των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη για το οικονομικό έτος 2026.

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
5. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/9-8-2019).
6. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
7. Την με αρ. 2/02-01-2024 και με ΑΔΑ: ΨΚ1ΚΩΚΑ-ΟΙΡ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 4596/15-1-2024 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 1/31-01-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2024-2026 και συγκεκριμένα από 31-01-2024 έως 30-06-2026, βάσει του αρ. 8 παρ. 6 του Ν5056/2023 (ΦΕΚ 163'/Α'/06-10-2023) περί «Συγκρότησης και εκλογής Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάστασης του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010».
9. Την με αρ. 28/03-01-2025 και με ΑΔΑ: ΨΨ2ΟΩΚΑ-1ΓΩ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και την με αρ. 2592/24-03-2025 τροποποίηση αυτής.
10. Την με αρ. 30/03-01-2025 και με ΑΔΑ: 9ΨΙΦΩΚΑ-1ΕΞ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 184/23-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2025 μετά την με αρ. 962/05-12-2024 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 6431/30-01-2025 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 Υπέρ & 3 Κατά

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

Κατηφές Π., Μπούτση-Χαραλαμπίδου Α. & Μπακιρτζής Ν.

1. Εγκρίνει τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη για το έτος 2026 και την έγκριση του κανονισμού επιβολής βεβαιώσεως και εισπράξεως του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/75) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του νόμους 429/1976, 1080/1980, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 4555/2018 και της Εγκυκλίου 23/1996 του Υ.Π.Ε.Σ. Δημ. Διοικ. & Αποκέντρωσης

περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

2. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη για το έτος 2026 και του κανονισμού επιβολής βεβαιώσεως και εισπράξεως του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α'74/75) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του νόμους 429/1976, 1080/1980, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 4555/2018 και της Εγκυκλίου 23/1996 του Υ.Π.Ε.Σ. Δημ. Διοικ. & Αποκέντρωσης περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

και μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Με ψήφους 26 Υπέρ & 8 Κατά

Όσον αφορά τους ειδικούς συντελεστές των επαγγελματικών παροχών 50 τ.μ. έως 500 τ.μ.

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Αγγελινιάδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Μιχαηλίδης Ε., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Γεωργούλης Β., Θωίδου Αικ.

Β) Με ψήφους 22 Υπέρ & 12 Κατά

Για τους υπόλοιπους συντελεστές ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας –

Αγ.Ι.Ρέντη για το οικονομικό έτος 2026

Κατά ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Αγγελινιάδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Μιχαηλίδης Ε., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Γεωργούλης Β., Τούντας Κ., Γεωργαντζέλη Π., Μπακιρτζής Ν., Μάντακας Χ., Θωίδου Αικ.

1. Αποδέχεται την με αρ. 727/04-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΠΜ2ΩΚΑ-Υ8Ρ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για το οικονομικό έτος 2026 και
2. Εγκρίνει τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη για το έτος 2026 και την έγκριση του κανονισμού επιβολής βεβαιώσεως και εισπράξεως του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α'74/75) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του νόμους 429/1976, 1080/1980, 1828/1989, 2130/1993, 2307/1995, 2503/1997, 2539/1997, 3345/2005, 4555/2018 και της Εγκυκλίου 23/1996 του Υ.Π.Ε.Σ. Δημ. Διοικ. & Αποκέντρωσης περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων

Οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2026 είναι αναλυτικά:

Αναλυτικά:

- 1) Ο συντελεστής των οικιών στα € **1,52 /τ.μ.** Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ)
- 2) Ο συντελεστής φιλανθρωπικών – νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου δικαίου και των μονάδων φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, των πολιτιστικών συλλόγων και αθλητικών σωματείων για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και εν γένει των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € **1,52 /τ.μ.** Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ)

3) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **έως 500 τ.μ. στα €3,51/τ.μ.**

4) Ο συντελεστής επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **501 έως 3000 τ.μ. στα €10/τ.μ.**

5) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **3001 έως 6000 τ.μ. στα €12,00/τ.μ.**

6) Ο συντελεστής των επαγγελματικών παροχών, βοηθητικοί, κοινόχρηστοι χώροι και ακάλυπτοι αυτών με εμβαδόν επιφανείας **άνω των 6000 τ.μ. επιφάνειας στα €6/τ.μ.**

Τέλος η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ. του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης τόσο για την Δημοτική Ενότητα Νίκαιας όσο και για την Δημοτική Ενότητα Ρέντη.

Άρθρο 1°

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2130/93, 2307/95, 2503/97, 2539/97, 3345/05, 1416/84, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 2°

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτίρια, ακίνητα γενικά για εμπορικές, βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση {εργοταξιακό}, είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β) Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους.

(ε) οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.}είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο.

Διευκρινίζεται ότι για τα ακίνητα (σπίτια, καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που είναι κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος και έχει κατατεθεί η απαραίτητη δήλωση ότι το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται και δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, κατά το αρ. 5 του Ν. 3345/2005 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/2018, στο τμήμα εσόδων του Δήμου, μαζί με τη βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ (ή άλλου παρόχου). Διευκρινίζεται ωστόσο ότι η απαλλαγή ισχύει από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών (υπεύθυνη δήλωση, βεβαίωση διακοπής της ΔΕΗ) και όχι από προγενέστερη από ημερομηνία, δεδομένου ότι η μη χρήση του ακινήτου δεν μπορεί να ελεγχθεί αναδρομικά από τον Δήμο.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισπράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3^ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2307/95, 2503/97, 2539/97, 2130/93, 3345/05, 4555/2018 και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης ως εξής:

Πρώτη Γενική Κατηγορία	Οικιακές παροχές	1,52
Δεύτερη Γενική Κατηγορία	Φιλανθρωπικά, νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους και αθλητικά σωματεία για κοινωνοφελείς μη κερδοσκοπικούς σκοπούς και εν γένει ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωνοφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,52
Τρίτη Γενική κατηγορία	Επαγγελματικές παροχές	3,51

Ειδικοί συντελεστές στην Τρίτη γενική κατηγορία:

Επαγγελματικές παροχές 0-500 ΤΜ	3,51
Επαγγελματικές παροχές 501-3000 ΤΜ	10
Επαγγελματικές παροχές 3001-6000 ΤΜ	12
Επαγγελματικές παροχές >6000 ΤΜ	6

Άρθρο 4^ο

Μειωμένοι συντελεστές χρέωσης:

1. Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. 188/2017 απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ: ΩΛΝΖΩΚΣ-Π31).
2. Μειωμένη κατά 50% η χρέωση των τελών καθαριότητας, σε δημότες – κατοίκους του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, σε πολύτεκνες και τρίτεκνες οικογένειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 152/2019 απόφαση Δ.Σ.(ΑΔΑ: 64Ξ3ΩΚΑ-Β8Λ).

Άρθρο 5^ο

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει από **1/1/2026**.

Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.nikaia-rentis.gov.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ