



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ  
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκια  
ΤΗΛ.: 213 2075 393  
e-mail: dsimvoullo@nikaia-rentis.gov.gr  
www.nikaia-rentis.gov.gr

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.01.09  
13:01:35 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 95ΗΝΩΚΑ-Η89

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31<sup>η</sup>**  
Της 29<sup>ης</sup> – 12 - 2025

**Τακτική Μεικτή** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 6 του Ν 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), σε εφαρμογή της με αρ. πρωτ. 8182/26-01-2024 Εγκυκλίου 98 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) του Υπουργείου Εσωτερικών για την λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου και της με αρ. 2804/2025 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών για τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/Β'/21-1-2025).

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **184/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη.

**11ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Συζήτηση και λήψη απόφασης: Α) για την έγκριση ή μη της διεξαγωγής δημόσιας κλήρωσης στην οποία θα προσδιοριστεί το 30% και το 70% των προς παραχώρηση θέσεων περιττέρων, σε τόπο και χρόνο που θα προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, Β) για την έγκριση ή μη της διεξαγωγής δημόσιας κλήρωσης στην οποία κληρώνονται τα περίπτερα του 30% ανά δικαιούχο, Γ) για την έγκριση ή μη της διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% των καθοριζόμενων θέσεων και Δ) για τον ορισμό Τριμελούς Επιτροπής Διεξαγωγής της Δημόσιας Κλήρωσης με τους αναπληρωτές της, σύμφωνα με τον Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014)".

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ (παρών)**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ (παρών)**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ (απούσα)**  
**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΤΣΗ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ (παρούσα)**

**Η σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι η εξής:**

Αγγελινιάδης Ι., Αιγινίτη Α., Άννινος Ν., Αραβαντινού-Τσιμπλάκη Μ., Αρβανίτης Μ., Βακαλάκης Η., Βάκουλη Ε., Γεωργαντζέλη Π., Γεωργούλης Β., Γιαννούλης Θ., Θωίδου Αικ., Ιωακειμίδης Ι., Ιωαννίδης Κ., Καρδιάς Ν., Κατηφές Π., Κόνιαρη Θ., Κοτσαμάνης Σ., Λεγάκης Γ., Λιντζέρης Δ., Μάλαμα Α., Μάντακας Χ., Μαυρουκλής Ν., Μιχαηλίδης Ε., Μοδινού Ο., Μόσχου Δ., Μουταφίδης Γ., Μουταφίδου Β., Μπακιρτζής Ν., Μπαξεβανάκης Π., Μπίχτας Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Παναγόπουλος Ν., Σάμιος Η., Σταματάτος Δ., Σταματιάδης Α., Τερζής Α., Τζιβελέκας Γ., Τούντας Καν., Χατζηπαυλίδης Ε.

### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Αγγελινιάδης Ι., Άννινος Ν., Αρβανίτης Μ., Κόνιαρη Θ., Λιντζέρης Δ., Μιχαηλίδης Ε., Τούντας Καν.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: τριάντα εννέα (39)

Η μεικτή συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης, μετά από την με αρ. πρωτ: **47261/24-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπίχτα Παύλου που κοινοποιήθηκε την ίδια μέρα στα μέλη του Σώματος και στο Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μ. Μαραγκάκη.

Μέσω **τηλεδιάσκεψης** συμμετείχαν οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι:  
Ιωακειμίδης Ι., Μοδινού Ο., Τερζής Α., Χατζηπαυλίδης Ε.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

**1. Το με αρ. πρωτ. 47165/23-12-2025 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης Υπαίθριων Αγορών & Συναφών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 20 του Ν.1044/71 (Φ.Ε.Κ.245 Α'/30-11-1971) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9 του Ν.1043/80 (Φ.Ε.Κ.87Α'/16-04-1980).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07.06.2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Α/114) "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 παρ. 6 περ. 34 "Μεταφορά Αρμοδιοτήτων- Χορήγηση Άδειας περιπτέρου" του Ν. 3852/2010 (Α/87) .
3. Τη με αρ. 38/2014 (με αρ. πρωτ.: 23463/6-6-2014) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 ( Φ.Ε.Κ. 222Α'/12-11-2012) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014). "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων.....έναντι ανταλλάγματος" καθώς και τα άρθρα 50 & 75 του ίδιου Νόμου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ.107 Α'/31-07-2017)περί παράτασης των μισθώσεων περιπτέρων.
6. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ.3 του Ν. 4254/14(Α/85) "Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις- Άρση εμποδίων στον ανταγωνισμό στον κλάδο του λιανικού εμπορίου ρυθμίσεις περιπτέρων".
7. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/1958, όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4727/23-09-2020 ΦΕΚ 184/Α' /23-09-2020 Ψηφιακή Διακυβέρνησης... και άλλες διατάξεις.
9. Τις διατάξεις του Ν.5013/19-01-2023 ΦΕΚ 12/Α' /19-01-2023 Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.
10. Τις διατάξεις του αρ. 74Α παρ.1 του Ν 3852/2010 όπως προστέθηκε από το αρ. 9 του Ν. 5056/2023 και την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023. Με τις οποίες όπου γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των Δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
11. Την με αρ. 62/2012 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου συζήτηση και λήψη απόφασης για τον κανονισμό χρήσης παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 4/19-1-2016 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα συζήτηση και λήψη απόφασης για την τροποποίηση της με αρ. 62/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα συζήτηση και λήψη απόφασης για τον κανονισμό χρήσης παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Τις με αρ. 230/2019 (ΑΔΑ:Ω429ΩΚΑ-5Α5) και 231/2019 (ΑΔΑ:ΨΠΣΤΩΚΑ-772) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού χρήσης και καθορισμού τελών των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Νίκαιας -Αγ. Ι. Ρέντη.
14. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (Φ.Ε.Κ.6086/ Β'/31-12-2020), όπως δημοσιεύθηκε με το Φ.Ε.Κ. 379/ Β'/02-02-2021) και τροποποιήθηκε με τα αρ. Φ.Ε.Κ 6521/Β'/ 19-12-2022 και 935/Β'/04-03-2025.
15. Την με αρ. 28/03-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΨ20ΩΚΑ-1ΓΩ) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: "Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Νίκαιας- Αγίου Ιωάννη Ρέντη και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων".
16. Την με αρ. 4799/11-06-2025 (ΑΔΑ:6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ) Απόφαση Δημάρχου περί διορισμού του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας- Αγίου Ιωάννη Ρέντη και περιγραφή αρμοδιοτήτων του.
17. Την με αρ. 13/19-1-2016 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα συζήτηση και λήψη απόφασης για τον ορισμό από το Δημοτικό Συμβούλιο του τόπου και του χρόνου για τη διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης για τον προσδιορισμό 30% και 70% των κενωθέντων προς παραχώρηση θέσεων περιπτέρων και τον ορισμό τριμελούς Επιτροπής διεξαγωγής της δημόσιας κλήρωσης.
18. Την με αρ. 292/2-8-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την αποδοχή του από 27-7-2016 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για τη μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων του άρθρου 1 του Π/Δ. 270/81, που αφορά στον φανερό προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση της χρήσης των θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.
19. Τη με αρ. Πρωτ. 63866/24752 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ 292/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

20. Τα με αριθμό πρωτ. 2836/01-04-2025, 16605/09-05-2025 και 18526/13-05-2025 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφικού και Διαχείρισης Γεωχωρικής Πληροφορίας G.I.S) με τοπογραφικά διαγράμματα θέσεων περιπτέρων.
21. Το με αρ. Πρωτ. 39155/22-10-2024 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησης Υπαίθριων Αγορών & συναφών Δραστηριοτήτων για το περιπτερο που βρίσκεται επί της οδού Π. Ράλλη και Σολωμού σχετικά με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης και για χρονικό που σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη καθώς και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κατατεθεί έγγραφο πιστοποίησης αναπηρίας της κληρονόμου της δικαιούχου που απεβίωσε του εν λόγω περιπτέρου.
22. Τα με αρ. Πρωτ.: 16775/09-05-2025 και με αρ. Πρωτ.: 32901/18-09-2025 έγγραφα του Τμήματος Αδειοδότησης Υπαίθριων Αγορών & Συναφών Δραστηριοτήτων προς το Β' Τμήμα Τροχαίας Πειραιώς σχετικά με την γνωμοδότησή της για την καταλληλότητα των χώρων για τοποθέτηση κουβουκλίων περιπτέρων στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας.
23. Το με αρ. Πρωτ.: 16777/09-05-2025 έγγραφό του Τμήματος Αδειοδότησης Υπαίθριων Αγορών & Συναφών Δραστηριοτήτων προς το Α' Τμήμα Τροχαίας Πειραιώς σχετικά με την γνωμοδότησή της για την καταλληλότητα των χώρων για τοποθέτηση κουβουκλίων περιπτέρων στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας.
24. Το γεγονός ότι η γνώμη της οικείας Αστυνομικής Αρχής παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου. Παρερχόμενης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής. ( αρ.76 του Ν.4257/14-04-2014 ΦΕΚ 93/Α ' )
25. Την με αρ. Αποφ. 784/2025 Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με συζήτηση και λήψη απόφασης για: Α) την κατάργηση ή μη δύο(2) θέσεων περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, Β) την έγκριση της περαιτέρω παραχώρησης ή μη οχτώ (8) θέσεων περιπτέρων του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη και εφαρμογή του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014) .
26. Την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222Α'/12-11-2012) ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος και με την με αρ. 38/ 2014 (06-06-2014) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων είναι η ακόλουθη:

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ( εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές - το αρ. 9 του Ν. 5056/2023 και εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023 )

Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό Συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Η γνώμη της οικείας Αστυνομικής Αρχής παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου. Παρερχόμενης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής. (αρ.76 του Ν.4257/14-04-2014 ΦΕΚ 93/Α ' ) .

Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο (100%) γίνεται δημόσια κλήρωση στην οποία προσδιορίζεται αρχικά το 30% και το 70%, σε τόπο και χρόνο που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2002, στις εξής κατηγορίες:

α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α),

β) πολύτεκνοι και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και σπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20<sup>η</sup> Ιουλίου έως την 20<sup>η</sup> Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/14-04-2014). Η

κλήση αυτή, μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου: <https://nikaia-rentis.gov.gr> (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 38/23463/06.06.2014).

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται, από την υπηρεσία, μεταξύ τους κλήρωση.

Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων (70%) γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό Συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Η γνώμη της οικείας Αστυνομικής Αρχής παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου. Παρερχόμενη άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής. (αρ.76 του Ν.4257/14-04-2014 ΦΕΚ 93/Α ').

Σημειώνεται ότι οι θέσεις των περιπτέρων αφορούν τις προτεινόμενες θέσεις περιπτέρων που αναφέρει στις αποτυπώσεις του το Τμήμα Τοπογραφικού και Διαχείρισης Γεωχωρικής Πληροφορίας Γ.Ι.Σ) και όχι την υφιστάμενη κατάσταση.

**Το σύνολο των θέσεων των περιπτέρων που πρόκειται να διατεθούν είναι οι εξής:**

Α/Α	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1	Έναντι της εισόδου του Γ' Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.	1
2	Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)	1
3	Χρυσοστόμου Σμύρνης & Γρ. Λαμπράκη, (επί της πλ. Άρεως- στο ρεύμα προς Κορυδαλλό)	1
4	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.	1
5	Ν. Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.	1
6	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.	1
7	Γρ. Λαμπράκη (επί της πλ. Άρεως -προς ρεύμα Αθηνών), Νίκαια.	1
8	Π. Ράλλη & Σολωμού , Νίκαια.	1
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	<b>08</b>

Κατόπιν των παραπάνω,

#### Εισηγούμαστε:

**Α) Την έγκριση της διεξαγωγής δημόσιας κλήρωσης στην οποία θα προσδιοριστεί το 30% και το 70% από τις παρακάτω προς παραχώρηση θέσεις περιπτέρων, σε τόπο και χρόνο που θα προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο:**

Α/Α	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1	Έναντι της εισόδου του Γ' Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.	1
2	Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)	1
3	Χρυσοστόμου Σμύρνης & Γρ. Λαμπράκη, (επί της πλ. Άρεως- στο ρεύμα προς Κορυδαλλό)	1
4	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου , Αγ. Ι. Ρέντη.	1
5	Ν. Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.	1
6	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.	1
7	Γρ. Λαμπράκη (επί της πλ. Άρεως -προς ρεύμα Αθηνών), Νίκαια.	1
8	Π. Ράλλη & Σολωμού , Νίκαια.	1
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>	<b>08</b>

Όλα τα παραπάνω θα ανακοινωθούν και θα δημοσιοποιηθούν πριν τη διεξαγωγή αυτής και πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της δημοσιότητας. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο ήτοι, με ανάρτηση στο δημοτικό κατάστημα, αποστολή e-mails στα αρμόδια σωματεία – ενώσεις καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου: <https://nikaia-rentis.gov.gr>

**Β)** για την έγκριση της διεξαγωγής δημόσιας κλήρωσης στην οποία κληρώνονται τα περίπτερα του 30% ανά δικαιούχο, έναντι καταβολής τέλους.

**Γ)** Την έγκριση της διενέργειας πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% των καθοριζόμενων θέσεων, οι όροι της οποίας θα έγκριθούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ 270/81.

**Δ)** Την σύσταση και ορισμό τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή των εν λόγω δημόσιων κληρώσεων, που θ' αποτελείται από:

- Έναν Δημοτικό Σύμβουλο ως πρόεδρο με τον αναπληρωτή του και
- Δύο (2) υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους που θα οριστούν με Απόφαση Δημάρχου.

μετά από σχετική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

**Α)** Την διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης στην οποία θα προσδιοριστεί το 30% και το 70% από τις παρακάτω προς παραχώρηση θέσεις περιπτέρων:

Α/Α	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
1	Έναντι της εισόδου του Γ' Νεκροταφείου, επί της πλατείας Θέση Νο 5, Νίκαια.	1
2	Λ. Θηβών 196- 198 (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής)	1
3	Χρυσοστόμου Σμύρνης & Γρ. Λαμπράκη, (επί της πλ. Άρεως- στο ρεύμα προς Κορυδαλλό)	1
4	Πλατεία Αγ. Ι. Ρέντη & Κύπρου, Αγ. Ι. Ρέντη.	1
5	Ν. Μπελογιάννη & Παρασκευοπούλου, Νίκαια.	1
6	Μακεδονίας & Ανωγείων, Νίκαια.	1
7	Γρ. Λαμπράκη (επί της πλ. Άρεως -προς ρεύμα Αθηνών), Νίκαια.	1
8	Π. Ράλλη & Σολωμού, Νίκαια.	1
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>		<b>08</b>

την Δευτέρα 26 Ιανουαρίου 2026 & ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ιωάννη Ρέντη και συγκεκριμένα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Γ. Γρεβενών 5-7, 1<sup>ος</sup> όροφος)

Όλα τα παραπάνω θα ανακοινωθούν και θα δημοσιοποιηθούν πριν τη διεξαγωγή αυτής και πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της δημοσιότητας. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο ήτοι, με ανάρτηση στο δημοτικό κατάστημα, αποστολή e-mails στα αρμόδια σωματεία – ενώσεις καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου: <https://nikaia-rentis.gov.gr>

**Β)** Την διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης στην οποία κληρώνονται τα περίπτερα του 30% ανά δικαιούχο, έναντι καταβολής τέλους.

Γ) Την διενέργεια πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% των καθοριζομένων θέσεων, οι όροι της οποίας θα εγκριθούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ 270/81.

Δ) Τη σύσταση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή των εν λόγω δημόσιων κληρώσεων, που θα αποτελείται από:

1. Την Δημοτική Σύμβουλο κ. **Αραβαντινού – Τιμιπλάκη Μαρία** ως πρόεδρο με αναπληρωτή της τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Μαυρουκλή Νικόλαο**.
2. Δύο (2) υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους που θα οριστούν με Απόφαση Δημάρχου.

*Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου [www.nikaia-geratis.gov.gr](http://www.nikaia-geratis.gov.gr) στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.*

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΧΤΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PAVLOS BICHTAS  
Ημερομηνία: 2026.01.09 12:56:50 ΕΕΤ